



ID:109463 - Mississippi

\$58,000,000 MXN



Rosy Garcia-Padilla

Celular: (81) 8309-5819

Whatsapp: (81) 8309-5819

rosy.gvia@gmail.com

Venta de Casa

Dirección de la Propiedad

Estado: Nuevo León
Municipio: San Pedro Garza García
Colonia: Del Valle
Zona: Valle

Descripción de la propiedad

Recámaras: 4 **Terreno:** 600 Mts²
Baños: 7 **Construcción:** 789 mts²
Medios Baños: 1 **Frente:** 20 Mts
Plantas: 3 **Fondo:** 30 Mts
Estacionamiento: 4
Antigüedad:

Detalle

Espectacular residencia en preventa, llave en mano con acabados de lujo. Cuenta con un terreno de 600 m² y una construcción de 789.20 m² distribuidos de la siguiente manera: Planta Baja: Acceso en triple altura (recibido y escaleras) con cubo de elevador y escalera a planta alta, Sala y bar techada en doble altura, comedor con acceso a terraza techada, baño de visitas, cocina con family room y antecomedor, despensa, cuarto de lavado, cuarto de cine con opción a recámara con baño completo y vestidor walk-in closet, terraza techada con barra cubierta de granito con tarja y preparación para asador, baño exterior para área de alberca, baño de mozo, jardín exterior con alberca, nicho de equipos, y bodega. Planta Alta: Recámara principal con balcón techado, baño completo con tina de hidromasaje y vestidor walk-in closet. tres recámaras secundarias, todas con baño completo y vestidor walk-in closet, estancia/sala de TV, closet de blancos y sink, cubo de elevador y escalera a rooftop oculta. Rooftop: Área social techada con barra de granito San Gabriel Pulido con preparación para refrigerador, tarja y asador, cubo de elevador, bodega y baño completo, preparación para tina de hidromasaje, área social sin techar y área para equipos y paneles solares Terreno: 600.00 m² Construcción: 789.20 m² PB: 383.73 m², PA: 300.04 m², AZ: 105.43 m² Frente: 20.00 m, Fondo: 30.00 m Jardín: 116.11 m² + 37.50 m² terraza techada 12 paneles solares Entrega: 4 meses después de la formalización

Características

- Recepción
- Clima central
- Cuarto de servicio
- A/C
- Agua
- Asadores
- Celdas solares
- Alberca
- Teléfono
- Terraza
- Gas
- Cocina
- Bodega
- Jardín
- Calefacción
- Boiler
- Luz
- Cisterna
- Mascotas

Otros:

Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100
 Local N1-03 esquina con
 Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo

San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290

Tel. + 52 (81) 8218.8939

Tel. + 52 (81) 8378.6238

Email: info@gvia.mxwww.gvia.mx
www.gvia.mx
