

**ID:107504 - La Nube en Arboleda****\$48,000,000 MXN****Rosy Garcia-Padilla**Celular: [\(81\) 8309-5819](tel:(81)8309-5819)Whatsapp: [\(81\) 8309-5819](tel:(81)8309-5819)rosy@gvia.mx*Venta de Departamento*

Dirección de la Propiedad

Estado: Nuevo León
Municipio: San Pedro Garza García
Colonia: Valle Del Campestre
Zona: Valle

Descripción de la propiedad

Recámaras: 3
Baños: 3
Medios Baños: 1
Plantas: 1
Estacionamiento: 5
Antigüedad:

Terreno: 0 Mts²
Construcción: 496 mts²
Frente: 0 Mts
Fondo: 0 Mts

Detalle

Espectacular departamento en la nube en arboleda, es uno de los departamentos mas grandes de la torre al contar con 496 metros totales y 467 interiores. Cuenta con amplia cocina con vista espectacular, sala y comedor de excelente tamaño con balcón y vistas panorámicas, oficina, estancia familiar, dos recamaras secundarias con baño completo y walk in closet, la recamara principal esta espectacular y grandisima, cuenta con espacio para sala, recamara, dos walk in closets increíbles, doble sanitario, regadera y tina de baño, con vista espectacular. El departamento se entrega llave en mano con acabados de lujo, cocina italiana equipada con electrodomésticos, pisos de mármol y piedras tecnológicas de alta gama, sistema de aire acondicionado de alta eficiencia ahorrador de energía seccionado en cada área, doble vidrio en ventanales de importación de piso a techo, aislante de frío, calor y ruido. Listo para decorarlo, solo faltan vestidores. Cuenta con 5 cajones de estacionamiento y una bodega de 16 metros. Se encuentra en el piso 25 por lo cual cuentas con vistas panorámicas en cada area del departamento. La Nube es un innovador proyecto residencial que comprende a tu ser individual y colectivo, acompañándote en las distintas etapas de tu vida. Por medio de sus sofisticadas amenidades y servicios, La Nube complementa una vida tranquila con una dinámica; dos universos coexistiendo en perfecta armonía para integrarse con versatilidad a las necesidades y gustos de sus habitantes. Amenidades: Planta Baja -Centro de Negocios -Club Infantil Piso 17 -Alberca y Jacuzzi -Terraza y Asadores -Salon de degustacion -Bar de whisky -Bar de puros -Gimnasio Piso 35 -Terraza -Alberca -Bar exterior -Asoleadero y cabañas Lobby con asistencia las 24 horas, con servicio de valet parking y concierge, almacén de paquetería.

Características

- | | | |
|-----------------|----------------------|------------|
| ● Recepción | ● Seguridad | ● Alberca |
| ● Jardín | ● Elevador | ● Gimnasio |
| ● Clima central | ● Teléfono | ● Cable TV |
| ● Calefacción | ● Cuarto de servicio | ● Terraza |
| ● Boiler | ● A/C | ● Gas |
| ● Luz | ● Agua | ● Cocina |
| ● Estufa | ● Portón eléctrico | ● Cisterna |
| ● Asadores | ● Bodega | ● Mascotas |
| ● Equipado | | |

Otros:

Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morín No. 100
 Local N1-03 esquina con
 Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo
 San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290
 Tel. + 52 (81) 8218.8939
 Tel. + 52 (81) 8378.6238
 Email: info@gvia.mx
www.gvia.mx

