ID:103862 - Penthouse Capellanía

$29,000,000 MXN

Rosy Garcia-Padilla
Celular: (81) 8309-5819
Whatsapp: (81) 8309-5819
rosy@gvia.mx

Venta de Departamento

Dirección de la Propiedad

Estado: Nuevo León
Municipio: San Pedro Garza García
Colonia: Zona de Los Callejones
Zona: Valle

Descripción de la propiedad

Recámaras: 3
Baños: 3
Medios Baños: 1
Plantas: 0
Estacionamiento: 0
Antiguedad:

Terreno: 8000 Mts^2
Construcción: 550 mts^2
Frente: 0 Mts
Fondo: 0 Mts

Detalle

PENTHOUSE nuevo para estrenar con acabados de lujo, de una sola planta, 3 recámaras (dos cuentan con balcón), sala, comedor, estancia, cocina, recámara de servicio, terraza privada con asador, dos elevadores con acceso directo, 3 cajones de estacionamiento, cuota mtto estimada $14,000. El departamento cuenta con una superficie de 550 metros totales (460 m2 interior, 90m2 terraza) Fecha de entrega Febrero 2022. Actualmente se encuentra en obra pero ya se puede visitar. Amenidades del edificio, alberca con calefacción y auto limpieza, asoleaderos, baños damas y caballeros, gimnasio, salón de eventos climatizado, amplias áreas verdes, jardines diseñados y con riego por aspersión, iluminación, arborización, parque, zona de juego de niños, vigilancia privada 24 horas, cámaras de seguridad. Edificio cuenta con 36 departamentos y 6 elevadores. Capellanía fue concebida bajo el altamente exitoso modelo Belmont creado por CUADRO, que inteligentemente maximiza la privacidad separando cada residencia en bloques indpendientes, además de extender cada una a todo lo ancho, logrando dos espectaculares vistas en todos los departamentos, la frontal hacia la Sierra Madre y la posterior hacia el norte. Capellanía es una edificación dentro de un terreno de 8,000 m2 de superficie, localizado en los callejones de San Pedro Garza García, donde las residencias se caracterizan por su amplia extensión de terreno con grandes jardines frontales. Experiencia en diseño, enfoque en belleza y funcionalidad. Siguiendo la tradición de la colonia y dándole continuidad a la forma urbana de la zona, Capellanía está conformada bajo el mismo modelo de grandes residencias rodeadas de jardines amplios. El balance y amplia distancia entre los espacios comunes y privados hacen a Capellanía un lugar para vivir en completa serenidad. Las ares verdes que rodean la residencia son la esencia de esta nueva comunidad y la impregnan de vida.

Características

- Recepción
- Jardín
- Clima central
- Calefacción
- Boiler
- Agua
- Alarma
- Mascotas
- Seguridad
- Elevador
- Teléfono
- Cuarto de servicio
- A/C
- Cocina
- Asadores
- Sótano
- Alberca
- Gimnasio
- Cable TV
- Terraza
- Luz
- Portón eléctrico
- Bodega

Otros: