



ID: **120775** - La Rioja Privada
Residencial

\$50,000 MXN



Grupo Via Inmuebles
Celular: (81) 2394-6923
Whatsapp: (81) 2394-6923
gvia.gvia@gmail.com

Renta de Local Comercial

Dirección de la Propiedad

Estado: Nuevo León
Municipio: Monterrey
Colonia: La Rioja Privada Residencial
Zona: Carretera Nacional

Descripción de la propiedad

Recámaras: 1
Baños: 0
Medios Baños: 0
Plantas: 2
Estacionamiento: 2
Antigüedad: 0

Terreno: 65 Mts²
Construcción: 76 mts²
Frente: 5 Mts
Fondo: 13 Mts

Detalle

Local en renta en plaza comercial de reciente desarrollo, ubicada en zona residencial de alto flujo y crecimiento. Características: 65 m² terreno 75 m² rentables (con mezzanine) Nivel de piso frente a estacionamiento Preparación para gas Instalaciones para luz y agua Acceso independiente para proveedores y staff Se entrega en obra gris Plaza: 80% ocupada Cowork y centro médico Flujo constante de personas De los últimos locales disponibles Condiciones: 2 meses de gracia 1 mes de renta + depósito Mantenimiento: \$50/m² Excelente oportunidad para posicionar tu negocio antes de la apertura total de la plaza.

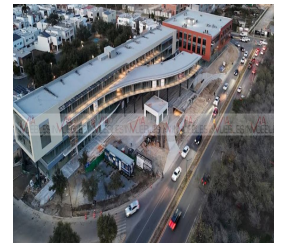
Características

● Seguridad ● Gas ● Agua

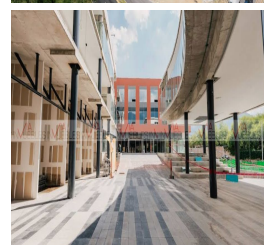
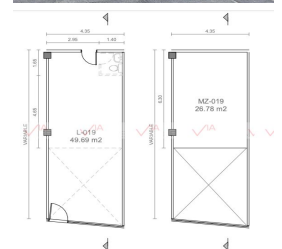
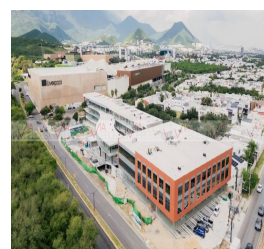
Otros:

Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100
Local N1-03 esquina con
Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo
San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290
Tel. + 52 (81) 8218.8939
Tel. + 52 (81) 8378.6238
Email: info@gvia.mx
www.gvia.mx



SECCION TIPO
ESCALA
1:50



ELEVACIÓN DE REFERENCIA