



ID:113700 - Apodaca Parks
\$631,800 MXN



Grupo Via Inmuebles
 Celular: (81) 2394-6923
 Whatsapp: (81) 2394-6923
info@gvia.mx

Renta de Bodegas y Naves Industriales

Dirección de la Propiedad

Estado: Nuevo León
Municipio: Apodaca
Colonia: Hacienda Santa Fe
Zona: Apodaca

Descripción de la propiedad

Recámaras: 0
Baños: 0
Medios Baños: 0
Plantas: 1
Estacionamiento: 0
Antigüedad:

Terreno: 5400 Mts²
Construcción: 1200 mts²
Frente: 0 Mts
Fondo: 0 Mts

Detalle

Nave industrial la renta Apodaca Parks ¡¡¡Excelente oportunidad!!!
 Cuenta con área de 5,400 m2, patio de maniobras 1,200 m2, altura mínima 15m, altura máxima 17m, 8 muelles se cargan, resistencia de suelo 20 ton/m2, capacidad eléctrica 350 kvas disponibles, tanque de agua 38,000 lts, acceso controlado Renta US \$6.50 xm2 más 5% de mantenimiento.

Características

● Luz ● Agua

Otros:

Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100
 Local N1-03 esquina con
 Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo
 San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290
 Tel. + 52 (81) 8218.8939
 Tel. + 52 (81) 8378.6238
[Email: info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)
www.gvia.mx



Building Profile

Within Regio Parque Industrial

Space for Lease	5,400m2 (58,125 SF)
Land Area	31,300 m2 (3.13 ha)
Maneuver Yard	1,200 m2 for private use (12,916 SF)
Minimum Height	15 m (49.2 ft)
Maximum Height	17 m (55.8 ft)
Loading Docks	8
Floor Resistance	20 ton/m2 (44,092 lbs/SF)
Electrical Capacity	350 KVA's available (can be increased)
Water Tank	38,000 L (10,038 gal)
Security	Controlled access, 24/7 surveillance, and CCTV

