

ID: **113033** - Pedregal La Silla

\$15,800,000 MXN



Grupo Via Inmuebles

Celular: (81) 2394-6923

Whatsapp: (81) 2394-6923

info@gvia.mx

Venta de Casa

Dirección de la Propiedad

Estado: Nuevo León
Municipio: Monterrey
Colonia: Pedregal de la Silla
Zona: Sur Mty

Descripción de la propiedad

Recámaras: 3 **Terreno:** 588 Mts²
Baños: 2 **Construcción:** 430 mts²
Medios Baños: 2 **Frente:** 18 Mts
Plantas: 3 **Fondo:** 18 Mts
Estacionamiento: 4
Antigüedad:

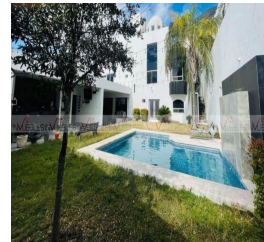
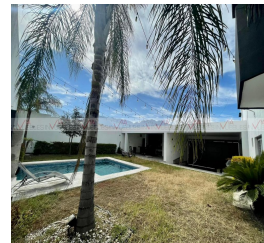
Detalle

Amplia casa en venta de 3 niveles, ubicación privilegiada, evita tráfico de carretera nacional, con acceso rápido a principales avenidas, a 10 min del Tec de Monterrey, a 15 min de San Pedro. En el primer nivel, cochera triple, oficina privada, recibidor, sala con doble altura, área de cine que puede convertirse en 4 recamara, comedor, antecomedor, cocina equipada con refrigerador, horno, microondas, lavandería interior, recamara pequeña de visitas con baño completo, puede ser útil como cuarto de servicio, baño de visitas. Segundo nivel, recamara principal con baño completo, walk closet y tina hidromasaje para dos personas, 2 recamaras secundarias, con closets de pared muy amplios y áreas de estudio, comparten baño completo, incluye tina de baño, estudio equipado con muebles, sala de estar con un gran closet ideal para guardar artículos navideños y demás, la casa cuenta con 2 tinacos funcionando, tiene acceso interior a techo, que puede adaptarse a una terraza en 4 piso. Sótano, amplio, para gym o área social con acceso a patio, la casa cuenta con alarma y cámaras de seguridad operando. cuenta con alberca, palapa, asador, barra de granito, 2 medios baños, patio super amplio, cuenta con cochera para 4 autos

Características

- | | | |
|------------------|--------------------|----------------------|
| ● Recepción | ● Seguridad | ● Jardín |
| ● Minisplit | ● Teléfono | ● Cuarto de servicio |
| ● Boiler | ● A/C | ● Gas |
| ● Luz | ● Agua | ● Cocina |
| ● Estufa | ● Portón eléctrico | ● Alarma |
| ● Semi Amueblado | ● Bodega | ● Mascotas |
| ● Equipado | ● Sótano | |

Otros:



Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100

Local N1-03 esquina con

Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo

San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290

Tel. + 52 (81) 8218.8939

Tel. + 52 (81) 8378.6238

Email: info@gvia.mx

www.gvia.mx

www.gvia.mx