



ID:113033 - Pedregal La Silla

\$15,800,000 MXN



Grupo Via Inmuebles  
 Celular: (81) 2394-6923  
 Whatsapp: (81) 2394-6923  
[info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)

## Venta de Casa

### Dirección de la Propiedad

**Estado:** Nuevo León  
**Municipio:** Monterrey  
**Colonia:** Pedregal de la Silla  
**Zona:** Sur Mty

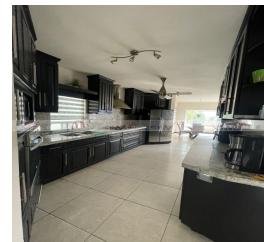
### Descripción de la propiedad

**Recámaras:** 3  
**Baños:** 2  
**Medios Baños:** 2  
**Plantas:** 3  
**Estacionamiento:** 4  
**Antiguedad:**

**Terreno:** 588 Mts<sup>2</sup>  
**Construcción:** 430 mts<sup>2</sup>  
**Frente:** 18 Mts  
**Fondo:** 18 Mts

### Detalle

Amplia casa en venta de 3 niveles, ubicación privilegiada, evitas tráfico de carretera nacional, con acceso rápido a principales avenidas, a 10 min del Tec de Monterrey, a 15 min de San Pedro. En el primer nivel, cochera triple, oficina privada, recibidor, sala con doble altura, área de cine que puede convertirse en 4 recamara, comedor, antecomedor, cocina equipada con refrigerador, horno, microondas, lavandería interior, recamara pequeña de visitas con baño completo, puede ser útil como cuarto de servicio, baño de visitas. Segundo nivel, recamara principal con baño completo, walk closet y tina hidromasaje para dos personas, 2 recamaras secundarias, con closets de pared muy amplios y áreas de estudio, comparten baño completo, incluye tina de baño, estudio equipado con muebles, sala de estar con un gran closet ideal para guardar artículos navideños y demás, la casa cuenta con 2 tinacos funcionando, tiene acceso interior a techo, que puede adaptarse a una terraza en 4 piso. Sótano, amplio, para gym o área social con acceso a patio, la casa cuenta con alarma y cámaras de seguridad operando. cuenta con alberca, palapa, asador, barra de granito, 2 medios baños, patio super amplio, cuenta con cochera para 4 autos



### Características

● Recepción	● Seguridad	● Jardín
● Minisplit	● Teléfono	● Cuarto de servicio
● Boiler	● A/C	● Gas
● Luz	● Agua	● Cocina
● Estufa	● Portón eléctrico	● Alarma
● Semi Amueblado	● Bodega	● Mascotas
● Equipado	● Sótano	

Otros:

### Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100  
 Local N1-03 esquina con  
 Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo  
 San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290  
 Tel. + 52 (81) 8218-8939

Tel. + 52 (81) 8378-6238

Email: [info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)

[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)