



ID: **111357** - Vendanova, Cienea de Flores

**\$2,500,000** MXN



Grupo Via Inmuebles  
 Celular: (81) 2394-6923  
 Whatsapp: (81) 2394-6923  
 info@gvia.mx

## Venta de Casa uso comercial

### Dirección de la Propiedad

**Estado:** Nuevo León  
**Municipio:** Ciénege de Flores  
**Colonia:** Cerradas de Vendanova  
**Zona:** Cienga de Flores

### Descripción de la propiedad

**Recámaras:** 3                      **Terreno:** 101 Mts<sup>2</sup>  
**Baños:** 0                            **Construcción:** 91 mts<sup>2</sup>  
**Medios Baños:** 3                **Frente:** 7 Mts  
**Plantas:** 1                         **Fondo:** 14 Mts  
**Estacionamiento:** 3  
**Antigüedad:**

### Detalle

Propiedad con uso de suelo comercial, con licencia de alcoholes estatal y con anuencia municipal vigentes. Cuenta con 3 locales comerciales, 2 de ellos rentados actualmente con contrato de arrendamiento. Una Farmacia y Un Six (Heineken). Recibe actualmente mensualmente (\$12,500). Cuenta con un local disponible para renta (\$3000). Es un fraccionamiento relativamente nuevo con potencial de crecimiento. Ubicada en esquina, sobre avenida principal, entrada a la colonia y otros sectores.

### Características

- Seguridad   ● Gas   ● Luz
- Agua

Otros:

#### Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100  
 Local N1-03 esquina con  
 Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo  
 San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290  
 Tel. + 52 (81) 8218.8939  
 Tel. + 52 (81) 8378.6238  
 Email: [info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)  
[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)

