



ID:122944 - Fracc. Gonzalitos

\$20,000,000 MXN



Mariana Cueto Herrera

Celular: (81) 1192-9628

Whatsapp: (81) 1192-9628

mariana.cueto.h.gvia@gmail.com

Venta de Casa

Dirección de la Propiedad

Estado: Nuevo León
Municipio: Monterrey
Colonia: Gonzalitos
Zona: Cumbres

Descripción de la propiedad

Recámaras: 4
Baños: 4
Medios Baños: 0
Plantas: 2
Estacionamiento: 3
Antigüedad: 60

Terreno: 1060 Mts²
Construcción: 650 mts²
Frente: 28 Mts
Fondo: 38 Mts

Detalle

Casa amplia con gran potencial de remodelación en Mitras Sur, con fácil acceso. Una propiedad con espacios generosos, excelente ubicación y un gran potencial para convertirse en una residencia excepcional. Ubicada en Fracc. Gonzalitos, esta casa de estilo tradicional ofrece 650 m² de construcción sobre un amplio terreno de 1,060 m², ideal para quienes buscan amplitud, privacidad y la posibilidad de remodelar y adaptar cada espacio a su estilo de vida. La distribución contempla 4 recámaras y 4 baños completos, además de dos estancias, oficina, sala-comedor, antecomedor, cocina, pasillo, patio, lavandería y cuarto de servicio. Uno de sus principales atractivos es su amplio jardín con asador y terraza, un espacio privilegiado para reuniones familiares, celebraciones y eventos al aire libre. La propiedad cuenta además con clima central, cisterna, sótano y 3 cajones de estacionamiento. Su ubicación permite un fácil y cómodo acceso, convirtiéndola en una excelente oportunidad tanto para quienes desean renovar una residencia de gran tamaño como para quienes buscan una propiedad con características difíciles de encontrar actualmente. Una casa con dimensiones extraordinarias y el potencial para transformarse en un hogar único, conservando su esencia o renovándola por completo. ? Fracc. Gonzalitos ? Terreno: 1,060 m² ?? Construcción: 650 m² ?? 4 recámaras ? 4 baños completos ? Amplio jardín con asador y terraza ? 3 cajones de estacionamiento ?? Clima central ? Sótano y cuarto de servicio

Características

- Amueblado
- Jardín
- Clima central
- Cuarto de servicio
- Terraza
- A/C
- Cisterna
- Asadores
- Bodega
- Sótano

Otros:

Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morín No. 100

Local N1-03 esquina con

Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo

San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290

Tel. + 52 (81) 8218.8939

Tel. + 52 (81) 8378.6238

Email: info@gvia.mx

www.gvia.mx

www.gvia.mx

