



ID:123180 - Real de Cumbres

\$4,200,000 MXN



Rosalía Barragán Arriaga

Celular: (81) 2377-7102

Whatsapp: (81) 2377-7102

rosalia.barragana.gvia@gmail.com

Venta de Casa

Dirección de la Propiedad

Estado: Nuevo León
Municipio: Monterrey
Colonia: Real de Cumbres
Zona: Cumbres

Descripción de la propiedad

Recámaras: 3
Baños: 2
Medios Baños: 1
Plantas: 2
Estacionamiento: 1
Antigüedad: 20

Terreno: 114 Mts²
Construcción: 130 mts²
Frente: 6 Mts
Fondo: 19 Mts

Detalle

Casa tipo dúplex, excelente oportunidad de inversión. Propiedad de 2 plantas con accesos independientes, con alto potencial comercial y habitacional. Características: 2 plantas tipo dúplex con acceso independiente en cada nivel, Escalera independiente para planta alta, 2 medidores de luz. 3 recámaras; La recámara principal cuenta con división de tabla roca, permitiendo aprovechar el espacio como dos recámaras adicionales. 2 baños completos más 1 medio baño, 1 cajón de estacionamiento, 4 minisplit; Protectores en ventanas frontales y puertas de ambas plantas; Patio espacioso y área de lavandería exterior. Ubicación estratégica: en una zona con excelente acceso y alta concurrencia, sobre una avenida principal con movimiento constante y alto potencial comercial, lo que brinda distintas posibilidades de aprovechamiento de la propiedad. Una alternativa atractiva para inversionistas que buscan una propiedad versátil y con potencial de crecimiento por su ubicación.

Características

- Minisplit
- Luz
- Agua
- Mascotas

Otros: 2 plantas tipo dúplex con acceso independiente en cada nivel

Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morín No. 100
Local N1-03 esquina con
Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo
San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290
Tel. + 52 (81) 8218.8939
Tel. + 52 (81) 8378.6238
Email: info@gvia.mx
www.gvia.mx

