



ID: **123209** - SANTA MARTHA 4
SECTOR

\$2,400,000 MXN



Luz Anel Aguiñaga Martínez

Celular: (81) 2369-2411

Whatsapp: (81) 2369-2411

luzanel.aguinaga.gvia@gmail.com

Venta de Casa

Dirección de la Propiedad

Estado: Nuevo León
Municipio: García
Colonia: Santa María
Zona: García

Descripción de la propiedad

Recámaras: 3
Baños: 2
Medios Baños: 1
Plantas: 2
Estacionamiento: 1
Antigüedad: 8

Terreno: 572 Mts²
Construcción: 112 mts²
Frente: 7 Mts
Fondo: 17 Mts

Detalle

Casa en Venta | Santa María 4° Sector, García, N.L. Precio: \$2,400,000 MXN ;Una propiedad con un terreno excepcional y muchísimo potencial! Casa ubicada en fraccionamiento privado, ideal para quienes buscan seguridad, tranquilidad y, sobre todo, un amplio espacio exterior para disfrutar o ampliar su hogar. Cuenta con 572 m² de terreno y 112 m² de construcción, dejando un importante terreno excedente que ofrece múltiples posibilidades: construir una alberca, crear una gran terraza o área social, jardín, palapa, área de juegos o incluso realizar una ampliación de la vivienda. La casa es de 2 plantas y cuenta con espacios funcionales, cocina integral equipada con estufa y campana, área de comedor, baños y habitaciones con buena iluminación natural. Al frente dispone de cochera con reja. El fraccionamiento ofrece acceso controlado y seguridad, además de parque privado y área de canchas, brindando un entorno familiar y tranquilo. Terreno: 572 m² Construcción: 112 m² Gran terreno excedente Espacio ideal para alberca y área social Fraccionamiento privado con acceso controlado Parque privado Área de canchas Santa María 4° Sector, García, Nuevo León \$2.4 MDP Casa Lista para escriturar, libre de gravamen, se aceptan todos los Créditos Bancarios o Infonavit y Recursos Propios Una excelente opción para quien busca una casa con mucho más terreno de lo habitual y la posibilidad de transformarla de acuerdo con sus necesidades. Agenda tu cita para conocerla.

Características

- Seguridad
- Jardín
- Minisplit
- Teléfono
- Cable TV
- Calefacción
- Boiler
- Gas
- Luz
- Agua
- Cocina
- Estufa

Otros:

Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morín No. 100
Local N1-03 esquina con
Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo
San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290
Tel. + 52 (81) 8218.8939

Tel. + 52 (81) 8378.6238

Email: info@gvia.mx

www.gvia.mx

www.gvia.mx

