



ID:123113 - Valle de Salinas

\$9,500,000 MXN



Erika Martínez Alanís

Celular: (81) 2352-0638

Whatsapp: (81) 2352-0638

erika.martineza.gvia@gmail.com

## Venta de Quinta, Rancho, Hacienda

### Dirección de la Propiedad

**Estado:** Nuevo León  
**Municipio:** Salinas Victoria  
**Colonia:** Valle de Salinas  
**Zona:** Salinas Victoria

### Descripción de la propiedad

**Recámaras:** 4  
**Baños:** 3  
**Medios Baños:** 0  
**Plantas:** 2  
**Estacionamiento:** 0  
**Antigüedad:** 20

**Terreno:** 1200 Mts<sup>2</sup>  
**Construcción:** 340 mts<sup>2</sup>  
**Frente:** 40 Mts  
**Fondo:** 0 Mts

### Detalle

Finca Campestre en Venta ? Valle de Salinas, Salinas Victoria, N.L. Excelente oportunidad de adquirir una propiedad campestre con amplios espacios, para disfrutar los fines de semana o como inversión Ubicada en una zona de alta conectividad sobre la Carretera a Colombia. La propiedad destaca por su magnífico terreno regular de 1,200 m<sup>2</sup> (40 metros de frente por 30 metros de cada lado) totalmente delimitado por barda perimetral y portón de seguridad. El área social exterior cuenta con una imponente palapa de 140 m<sup>2</sup>, alberca y un jardín diseñado para el descanso y la convivencia familiar. La casa habitación, de dos plantas, ofrece 200 m<sup>2</sup> de construcción distribuidos en 4 recámaras y 2 baños completos, ideal para alojar cómodamente - Superficie de Terreno: 1,200 m<sup>2</sup> - Construcción: Casa: 200 m<sup>2</sup> Área de Palapa: 140 m<sup>2</sup> - Antigüedad: 20 años Infraestructura propia de la quinta: Pozo de agua propio (garantía de agua siempre). Instalaciones listas de luz y gas. Para más información, fotos o agendar una visita, envíame un mensaje directo.

### Características

- Alberca
- Jardín
- Minisplit
- Gas
- Luz

Otros:

#### Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100  
Local N1-03 esquina con  
Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo  
San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290  
Tel. + 52 (81) 8218.8939  
Tel. + 52 (81) 8378.6238  
Email: [info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)  
[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)

