



ID: **122499** - Balcones de Santa Catarina (fomerrey 134)

\$2,850,000 MXN



Yuliana Lisette Leija Martínez

Celular: (81) 2513-2973

Whatsapp: (81) 2513-2973

yuliana.leijam.gvia@gmail.com

Venta de Casa

Dirección de la Propiedad

Estado: Nuevo León

Municipio: Santa Catarina

Colonia: Balcones de Santa Catarina (fomerrey 134)

Zona: Santa Catarina

Descripción de la propiedad

Recámaras: 9

Baños: 3

Medios Baños: 0

Plantas: 2

Estacionamiento: 0

Antigüedad: 33

Terreno: 134 Mts²

Construcción: 167 mts²

Frente: 9 Mts

Fondo: 16 Mts

Detalle

¡Excelente oportunidad para inversionistas y desarrolladores! Propiedad dividida en 3 unidades habitacionales, actualmente ocupadas por inquilinos, lo que permite generar ingresos desde el primer día. Cada unidad cuenta con 3 recámaras y 1 baño completo, ideal para continuar con el esquema de renta, con un patio central y cuarto adicional para bodega. Además, su terreno de 134.6 m² y 167 m² de construcción ofrecen un gran potencial para remodelar, ampliar o desarrollar un nuevo proyecto habitacional. Una opción versátil para quienes buscan flujo de efectivo inmediato o aprovechar el potencial de construcción de la propiedad.

Características

- Jardín
- Boiler
- Gas
- Luz
- Agua
- Cocina
- Estufa
- Bodega

Otros:

Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100

Local N1-03 esquina con

Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo

San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290

Tel. + 52 (81) 8218.8939

Tel. + 52 (81) 8378.6238

Email: info@gvia.mx

www.gvia.mx

