



ID: **122756** - Paraje Santa Rosa  
Sur

**\$3,100,000** MXN



**Cristina Ovalle Rodríguez**

[Celular: \(81\) 1673-4387](tel:(81)1673-4387)

[Whatsapp: \(81\) 1673-4387](tel:(81)1673-4387)

[cristina.ovaller.gvia@gmail.com](mailto:cristina.ovaller.gvia@gmail.com)

## Venta de Casa

### Dirección de la Propiedad

**Estado:** Nuevo León  
**Municipio:** Apodaca  
**Colonia:** Paraje Santa Rosa  
**Zona:** Apodaca

### Descripción de la propiedad

|                           |                                           |
|---------------------------|-------------------------------------------|
| <b>Recámaras:</b> 3       | <b>Terreno:</b> 950 Mts <sup>2</sup>      |
| <b>Baños:</b> 2           | <b>Construcción:</b> 129 mts <sup>2</sup> |
| <b>Medios Baños:</b> 1    | <b>Frente:</b> 7 Mts                      |
| <b>Plantas:</b> 2         | <b>Fondo:</b> 12 Mts                      |
| <b>Estacionamiento:</b> 1 |                                           |
| <b>Antigüedad:</b> 12     |                                           |

### Detalle

Casa en venta en Paraje Santa Rosa, en Apodaca NL. Si estás buscando una casa cómoda, funcional y con espacios que realmente puedas disfrutar, esta opción en Paraje Santa Rosa puede ser para ti. La propiedad cuenta con 3 recámaras, 2 baños completos y 1 medio baño, además de una distribución pensada para hacer más práctico el día a día. Su área social integra sala y comedor, creando un espacio agradable para convivir en familia o recibir visitas. La cocina cuenta con buen espacio de almacenamiento y se conecta de manera práctica con el resto de las áreas. También encontrarás lavandería, patio y cochera techada para un automóvil, además de un acceso peatonal con cubierta. La casa incluye 2 minisplits y cuenta con detalles que le dan personalidad y calidez a sus espacios. Una propiedad con el espacio necesario para comenzar una nueva etapa, hacerla tuya y darle poco a poco ese toque que la convierta en hogar.

### Características

Otros: área social techada, fachada renovada, portón, cocina integral, minisplits

#### Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100

Local N1-03 esquina con

Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo

San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290

Tel. + 52 (81) 8218.8939

Tel. + 52 (81) 8378.6238

Email: [info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)

[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)

