



ID:122950 - LÁZARO CÁRDENAS

\$44,000,000 MXN



Paulina Pozas Castillo

Celular: (81) 4593-4566

Whatsapp: (81) 4593-4566

paulina.pozas.gvia@gmail.com

Venta de Edificio

Dirección de la Propiedad

Estado: Nuevo León
Municipio: Monterrey
Colonia: Jardín de las Torres
Zona: Valle Oriente

Descripción de la propiedad

Recámaras: 0
Baños: 0
Medios Baños: 11
Plantas: 2
Estacionamiento: 5
Antigüedad: 0

Terreno: 1331 Mts²
Construcción: 1809 mts²
Frente: 45 Mts
Fondo: 0 Mts

Detalle

OFICINA EN VENTA LÁZARO CÁRDENAS Excelente oportunidad para empresas que buscan establecer sus oficinas en una ubicación estratégica sobre Av. Lázaro Cárdenas, con fácil acceso a importantes vialidades de Monterrey y San Pedro Garza García. La propiedad cuenta con 1,331.72 m² de terreno y 1,809.00 m² de construcción, distribuida en 2 pisos de oficinas con climas centrales e individuales, ofreciendo espacios amplios, funcionales y con capacidad para aproximadamente 20 a 50 personas. Cuenta con un área de 232.50 m² en obra gris, que ofrece la posibilidad de diseñarse y adecuarse de acuerdo con las necesidades de la empresa, brindando mayor flexibilidad para ampliar áreas de trabajo, oficinas o espacios complementarios. Distribución y características: * Equipada con muebles de oficina. * 6 oficinas privadas. * Amplia área común con capacidad aproximada para 25 personas. * 2 salas de juntas. * Área de comedor. * Espacios para almacenamiento. * 6 baños para mujeres. * 5 baños para hombres y 2 mingitorios. * Primer piso alfombrado. * Estacionamiento cerrado para 5 carros y con opción de poner exclusivos alrededor del predio. Equipamiento: * Alarma, conmutador y 3 líneas de teléfono. * Transformador marca TRABASA, capacidad 225. * 2 tinacos de agua de 1,200 litros cada uno. * Cuenta con mural exterior con excelente visibilidad para publicidad.

Características

- Recepción
- Amueblado
- Clima central
- Minisplit
- Teléfono
- Calefacción
- Luz
- Agua
- Portón eléctrico
- Alarma

Otros:

Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100
 Local N1-03 esquina con
 Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo
 San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290
 Tel. + 52 (81) 8218.8939
 Tel. + 52 (81) 8378.6238

Email: info@gvia.mxwww.gvia.mxwww.gvia.mx