



ID:121969 - El Roble

\$11,500,000 MXN



Mayra Angélica Martínez Alemán

Celular: (81) 1074-7173

Whatsapp: (81) 1074-7173

[mayra.martineza.gvia@gmail.com](mailto:mayra.martineza.gvia@gmail.com)

## Venta de Casa

### Dirección de la Propiedad

**Estado:** Nuevo León  
**Municipio:** San Nicolás de los Garza  
**Colonia:** El Roble  
**Zona:** San Nicolás

### Descripción de la propiedad

**Recámaras:** 4                      **Terreno:** 380 Mts<sup>2</sup>  
**Baños:** 3                            **Construcción:** 420 mts<sup>2</sup>  
**Medios Baños:** 1                **Frente:** 18 Mts  
**Plantas:** 2                         **Fondo:** 20 Mts  
**Estacionamiento:** 4  
**Antigüedad:**

### Detalle

Descubra una magnífica residencia ubicada en una de las zonas con mayor tradición. El Roble. construida sobre un terreno de 380m2 y con 420m2 de construcción, dos niveles, 4 amplias recamaras, 3 baños, 1 medio baño, cuarto de servicio, cocineta, minisplits, servicios; agua, luz y gas. En el exterior destaca una agradable área social con alberca y asador para momentos de convivencia. La propiedad ofrece 4 cajones de estacionamiento aportando practicidad y seguridad. una propiedad que destaca por su amplitud, comodidad y excelente ubicación.

### Características

- Alberca    ● Minisplit    ● Cuarto de servicio
- Gas        ● Luz            ● Agua
- Cocina    ● Asadores

Otros:

### Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100  
 Local N1-03 esquina con  
 Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo  
 San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290  
 Tel. + 52 (81) 8218.8939  
 Tel. + 52 (81) 8378.6238  
 Email: [info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)  
[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)

