



**ID:122000 - Central de Carga  
Guadalupe**

**\$150,000 MXN**



**Cristina Vargas Muñiz**  
 Celular: (81) 1999-2933  
 Whatsapp: (81) 1999-2933  
[cristina.vargasm.gvia@gmail.com](mailto:cristina.vargasm.gvia@gmail.com)

## Renta de Bodegas y Naves Industriales

### Dirección de la Propiedad

**Estado:** Nuevo León  
**Municipio:** Guadalupe  
**Colonia:** Central de Carga  
**Zona:** Guadalupe

### Descripción de la propiedad

**Recámaras:** 0  
**Baños:** 0  
**Medios Baños:** 2  
**Plantas:** 0  
**Estacionamiento:** 0  
**Antigüedad:**

**Terreno:** 1100 Mts<sup>2</sup>  
**Construcción:** 740 mts<sup>2</sup>  
**Frente:** 25 Mts  
**Fondo:** 43 Mts

### Detalle

Bodega o Terreno Comercial en Renta con Ubicación Estratégica! Excelente oportunidad para establecer o expandir tu negocio. Ubicado sobre Av. Ruiz Cortines, a tan solo 5 minutos de Miguel Alemán, en una zona de alto flujo vehicular y gran conectividad. ? Área techada ideal para bodega, almacén o centro de distribución. Amplias oficinas con excelente distribución, listas para operar. Espacio funcional para diversos giros comerciales e industriales. Ubicación privilegiada con fácil acceso a las principales avenidas. Requisitos no Negociables. 1 mes por adelantado, 1 mes de deposito y AVAL que compruebe ingresos.

### Características

● Minisplit ● Luz ● Agua

Otros:

### Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100  
 Local N1-03 esquina con  
 Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo  
 San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290  
 Tel. + 52 (81) 8218.8939  
 Tel. + 52 (81) 8378.6238  
 Email: [info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)  
[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)

