



ID: **122942** - Montenova, Sector Berlin

\$4,149,000 MXN



Ana Karent Escobedo Pacheco

Celular: (81) 1030-4017

Whatsapp: (81) 1030-4017

anakarent.escobedo.gvia@gmail.com

Venta de Casa

Dirección de la Propiedad

Estado: Nuevo León

Municipio: García

Colonia: Montenova

Zona: García

Descripción de la propiedad

Recámaras: 3

Baños: 3

Medios Baños: 1

Plantas: 3

Estacionamiento: 2

Antigüedad: 4

Terreno: 112 Mts²

Construcción: 184 mts²

Frente: 7 Mts

Fondo: 16 Mts

Detalle

Amplia casa de 3 niveles ubicada en Montenova, con excelente distribución y espacios cómodos y funcionales para toda la familia. La propiedad cuenta con excelente orientación, lo que ayuda a reducir la exposición directa al sol y mantener los espacios más frescos durante gran parte del día. Además, disfruta de una agradable vista al Cerro de las Mitras. En la planta baja cuenta con cochera techada para 2 autos, sala, comedor, cocina equipada con estufa, medio baño para visitas, área de lavandería, pasillo lateral de servicio y patio. En la segunda planta se encuentra la recámara principal con baño completo y vestidor, estancia familiar, 2 recámaras secundarias y un baño completo compartido. La tercera planta ofrece una segunda estancia, baño completo, área de servicio con zinc, terraza de servicio y una amplia terraza social, ideal para reuniones y momentos de convivencia. Excelente ubicación, cerca de escuelas públicas, colegios, hospitales, supermercados y del nuevo campus de la UANL. Una excelente opción para quienes buscan amplitud, comodidad, espacios versátiles y una ubicación con gran crecimiento. El precio de venta no incluye gastos de escrituración, impuestos, derechos, honorarios notariales ni otros gastos relacionados con la operación de compraventa.

Características

- Seguridad
- Jardín
- Minisplit
- Teléfono
- Calefacción
- Terraza
- Boiler
- A/C
- Gas
- Luz
- Agua
- Cocina
- Estufa
- Semi Amueblado
- Mascotas
- Equipado

Otros:

Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morín No. 100

Local N1-03 esquina con

Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo

San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290

Tel. + 52 (81) 8218.8939

Tel. + 52 (81) 8378.6238

Email: info@gvia.mx

www.gvia.mx

