



ID:122692 - Leones
\$15,000,000 MXN



Ana Karent Escobedo Pacheco
Celular: (81) 1030-4017
Whatsapp: (81) 1030-4017
anakarent.escobedo.gvia@gmail.com

Venta de Casa

Dirección de la Propiedad

Estado: Nuevo León
Municipio: Monterrey
Colonia: Leones
Zona: Cumbres

Descripción de la propiedad

Recámaras: 3
Baños: 2
Medios Baños: 1
Plantas: 0
Estacionamiento: 4
Antigüedad: 40

Terreno: 392 Mts²
Construcción: 206 mts²
Frente: 12 Mts
Fondo: 31 Mts

Detalle

Casa en Venta en Colonia Leones, Monterrey Excelente Ubicación y Potencial de Inversión Propiedad en venta ubicada sobre Av. Gonzalitos, en la Colonia Leones, una zona estratégica de Monterrey con excelente conectividad y a tan solo 100 metros del área médica de la UANL. La propiedad se encuentra sobre avenida principal y cuenta con uso de suelo habitacional, comercial y de servicios, lo que la convierte en una excelente alternativa tanto para remodelar como residencia como para inversionistas que busquen aprovechar su ubicación y potencial para desarrollar un proyecto comercial, médico, de oficinas o de servicios. Uso de suelo y potencial: Ubicada dentro de Distrito Centro ? Corredor Urbano de Alto Impacto, sobre avenida principal, con uso Habitacional ? Comercio ? Servicios. COS: 0.75 CUS: 5.00 CAV: 0.15 Su ubicación sobre Gonzalitos, entre Paseo de los Leones y Moisés Sáenz, ofrece fácil acceso a importantes avenidas, hospitales, universidades, comercios y servicios. Una propiedad con amplio terreno y ubicación privilegiada, ideal para quienes buscan invertir, remodelar o desarrollar un proyecto en una de las zonas consolidadas de Monterrey. No incluye gastos de escrituración, impuestos ni otros gastos derivados de la operación de compraventa.

Características

- Jardín
- Minisplit
- Teléfono
- Calefacción
- Boiler
- A/C
- Gas
- Luz
- Agua
- Cocina
- Estufa
- Bodega
- Mascotas
- Equipado

Otros:

Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100
Local N1-03 esquina con
Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo
San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290
Tel. + 52 (81) 8218.8939
Tel. + 52 (81) 8378.6238
Email: info@gvia.mx
www.gvia.mx

