



ID:122296 - Roma, Distrito Tec

\$81,804,360 MXN



Valeria García Guerrero

Celular: (81) 1042-7526

Whatsapp: (81) 1042-7526

valeria.garciag.via@gmail.com

## Venta de Edificio

### Dirección de la Propiedad

**Estado:** Nuevo León  
**Municipio:** Monterrey  
**Colonia:** Roma  
**Zona:** Contry

### Descripción de la propiedad

**Recámaras:** 0  
**Baños:** 0  
**Medios Baños:** 0  
**Plantas:** 0  
**Estacionamiento:** 10  
**Antigüedad:** 15

**Terreno:** 472 Mts<sup>2</sup>  
**Construcción:** 1851 mts<sup>2</sup>  
**Frente:** 31 Mts  
**Fondo:** 16 Mts

### Detalle

Oportunidad única de adquirir un edificio en venta en Roma, Distrito Tec. Ideal para inversionistas, Accesos a avenidas Principales. Ofrece 472.7 m2 de terreno y 1851.2 m2 de construcción. Cuenta con locales comerciales en piso 1,3 y 4. Y en 2do piso area habitacional tipo hotel, con baño completo cada habitacion, publicados en Booking.com, Google maps, y Airbnb con lavanderia propia, ademas 11 cajones de estacionamiento a nivel de calle y 13 cajones en area de sotano, con porton electrico. También tiene 2 cárcamos de desagüe en sótano y cisterna de 5,000 litros, impresionante infraestructura que incluye subestación eléctrica, 22 bases para medidores y. Los acabados incluyen clima central, minisplit, así como seguridad, elevador y terraza.. Actualmente cuenta con 5 locales comerciales RENTADOS. Libre de Gravamen

### Características

- Seguridad
- Elevador
- Clima central
- Minisplit
- Calefacción
- Terraza
- Boiler
- A/C
- Gas
- Luz
- Agua
- Portón eléctrico
- Cisterna
- Sótano

Otros: subestacion electrica, 22 bases para medidores, cisterna de 5,000 litros con equipo hidro neumatico y 2 de carcamo de desagüe en Sotano

### Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100  
 Local N1-03 esquina con  
 Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo  
 San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290  
 Tel. + 52 (81) 8218.8939  
 Tel. + 52 (81) 8378.6238  
 Email: [info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)  
[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)

