



ID: **121600** - Topo Grande  
Escobedo

**\$2,500,000** MXN



**Gwendolyn Guel García**

Celular: (81) 2000-0631

Whatsapp: (81) 2000-0631

[gwendolyn.guelg.gvia@gmail.com](mailto:gwendolyn.guelg.gvia@gmail.com)

## Venta de Casa

### Dirección de la Propiedad

**Estado:** Nuevo León  
**Municipio:** General Escobedo  
**Colonia:** INFONAVIT Topo Grande  
**Zona:** Escobedo

### Descripción de la propiedad

**Recámaras:** 3  
**Baños:** 2  
**Medios Baños:** 2  
**Plantas:** 2  
**Estacionamiento:** 0  
**Antigüedad:**

**Terreno:** 100 Mts<sup>2</sup>  
**Construcción:** 47 mts<sup>2</sup>  
**Frente:** 6 Mts  
**Fondo:** 15 Mts

### Detalle

Excelente oportunidad de inversión en esquina con alta visibilidad en Escobedo N.L zona con alto flujo vehicular y peatonal. Ideal para quienes buscan comodidad y conveniencia en un solo lugar. Con 3 recamaras, 2 baños completos, 2 medios baños, dos plantas y dos locales comerciales independientes, esta propiedad ofrece la oportunidad de vivir y trabajar en un mismo sitio. Dispone de una amplia terraza, y cuenta con boiler, gas, luz, agua y estufa incluidos. Con 100.5M2 de terreno y 47 metros de construcción, esta casa de 8 años de antigüedad es una excelente opción para quienes buscan un espacio versátil y funcional. Perfecta para: tienda, taquería, Barbería, bodegas, negocio.

### Características

- Terraza
- Boiler
- Gas
- Luz
- Agua
- Estufa

Otros: Cuenta con dos locales comerciales independientes

### Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100  
Local N1-03 esquina con  
Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo  
San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290  
Tel. + 52 (81) 8218.8939  
Tel. + 52 (81) 8378.6238  
Email: [info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)  
[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)

