



**ID:121471 - Los Cristales,
Carretera Nacional**

\$26,900,000 MXN



Alejandra Sofía Espejo Medina
 Celular: (81) 2202-2734
 Whatsapp: (81) 2202-2734
alejandra.espejom.gvia@gmail.com

Venta de Casa

Dirección de la Propiedad

Estado: Nuevo León
Municipio: Monterrey
Colonia: Los Cristales
Zona: Carretera Nacional

Descripción de la propiedad

Recámaras: 5 **Terreno:** 2397 Mts²
Baños: 10 **Construcción:** 859 mts²
Medios Baños: 1 **Frente:** 43 Mts
Plantas: 2 **Fondo:** 50 Mts
Estacionamiento: 12
Antigüedad:

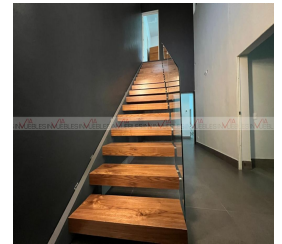
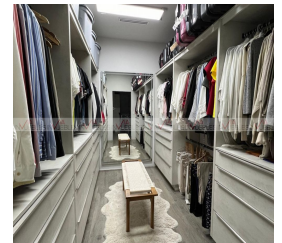
Detalle

Espectacular residencia en venta ubicada en esquina dentro de una de las zonas más exclusivas y tranquilas de Los Cristales, Carretera Nacional, con excelente conectividad y a tan solo 5 minutos de HEB, Costco y Esfera Monterrey. La propiedad cuenta con uso de suelo mixto, amplios espacios interiores y exteriores, diseño funcional y equipamiento de primer nivel. Construida sobre un terreno de 2,397 m² y con 859 m² de construcción, ofrece 5 recámaras 2 de ellas en planta baja? todas con baño completo, además de amplias áreas sociales con sala, comedor y cocina alemana equipada en concepto abierto. También cuenta con dos estancias familiares, dos espacios flex ideales para oficina o estudio, área de 70 m² para gimnasio o cine y departamento independiente con acceso privado. En el exterior destaca una amplia área social con alberca, jardín y bodega. La residencia se entrega totalmente climatizada y equipada con 40 paneles solares y electrodomésticos de alta gama, ideal para quienes buscan amplitud, privacidad, comodidad y exclusividad en Carretera Nacional.

Características

- Seguridad
- Gimnasio
- Calefacción
- Boiler
- Luz
- Estufa
- Semi Amueblado
- Mascotas
- Alberca
- Minisplit
- Cuarto de servicio
- A/C
- Agua
- Portón eléctrico
- Asadores
- Equipado
- Jardín
- Cable TV
- Terraza
- Gas
- Cocina
- Alarma
- Bodega
- Celdas solares

Otros: 40 paneles solares, departamento independiente, electrodomesticos, cocina alemana



Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100
 Local N1-03 esquina con
 Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo
 San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290

Tel. + 52 (81) 8218.8939
 Tel. + 52 (81) 8378.6238

Email: info@gvia.mx
www.gvia.mx