



ID:121725 - Amorada

\$8,990,000 MXN



Mirthala Alanís Salazar

Celular: (81) 1986-9006

Whatsapp: (81) 1986-9006

[mirthala.alaniss.gvia@gmail.com](mailto:mirthala.alaniss.gvia@gmail.com)

## Venta de Casa

### Dirección de la Propiedad

**Estado:** Nuevo León  
**Municipio:** Santiago  
**Colonia:** Amorada Privada Residencial  
**Zona:** Carretera Nacional

### Descripción de la propiedad

**Recámaras:** 3                      **Terreno:** 282 Mts<sup>2</sup>  
**Baños:** 4                              **Construcción:** 330 mts<sup>2</sup>  
**Medios Baños:** 1                  **Frente:** 12 Mts  
**Plantas:** 2                            **Fondo:** 23 Mts  
**Estacionamiento:** 3  
**Antigüedad:**

### Detalle

Hermosa casa en venta con excelente ubicación en Amorada Residencial, ubicada en Los Rodríguez, Santiago N.L. \$8,990,000 Construcción 330 m2 Terreno 282 m2 Privada residencial con caseta de vigilancia. Cuenta con 2 plantas, Planta baja: cochera para 3 autos, sala con medio baño para visitas, comedor, cocina integral, bellissimo patio con palapa, alberca de 6 x 3.5 mts baño completo y bodega compartida con cuarto de máquinas. Planta alta: Recámara principal y dos recamaras secundarias, cada una con su baño completo y vestidor, lavandería y estancia. Casa equipada con paneles solares cámaras de seguridad, padrísimas persianas blackout a medida en todas las ventanas, cocina integral con elegante cubierta de cuarzo, roperías, 4 mini splits (3 en la plata alta y 1 planta baja todos iverter), abanicos de techo en planta alta.

### Características

- Seguridad      ● Alberca      ● Jardín
- Minisplit      ● Teléfono      ● Cable TV
- Calefacción      ● Boiler      ● A/C
- Gas      ● Luz      ● Agua
- Cocina      ● Estufa      ● Asadores
- Bodega      ● Mascotas      ● Celdas solares

Otros: Cámaras de seguridad, abanicos de techo, persianas

### Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100  
 Local N1-03 esquina con  
 Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo  
 San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290  
 Tel. + 52 (81) 8218.8939  
 Tel. + 52 (81) 8378.6238  
 Email: [info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)  
[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)

