



ID: **123032** - Valle, Torre Uxmal  
165

**\$86,000** MXN



**Marian Escamilla Maiz**

**Celular:** (81) 1212-9999

**Whatsapp:** (81) 1212-9999

[marian.escamillam.gvia@gmail.com](mailto:marian.escamillam.gvia@gmail.com)

## Renta de Departamento

### Dirección de la Propiedad

**Estado:** Nuevo León

**Municipio:** San Pedro Garza García

**Colonia:** Valle de San Ángel Sect Mexicano

**Zona:** Valle

### Descripción de la propiedad

**Recámaras:** 2

**Baños:** 2

**Medios Baños:** 2

**Plantas:** 2

**Estacionamiento:** 2

**Antigüedad:** 20

**Terreno:** 0 Mts<sup>2</sup>

**Construcción:** 243 mts<sup>2</sup>

**Frente:** 0 Mts

**Fondo:** 0 Mts

### Detalle

Bienvenido a Torre Uxmal 165, donde la modernidad se encuentra con la naturaleza. Este departamento de 243 metros cuenta con 2 recámaras, 2 baños completos y 2 medios baños, todo en un segundo nivel que ofrece vistas impresionantes. La planta baja alberga una amplia estancia multifuncional, perfecta para un family room o área social. Disfruta de comodidad con 2 cajones de estacionamiento y elevador. Además, cuenta con terraza, cuarto de servicio con su baño completo, boiler, A/C y cocina equipada. La propiedad también ofrece acceso a alberca, asadores y tiene portón eléctrico para mayor seguridad, permitiendo mascotas.

### Características

- |                    |                      |                 |
|--------------------|----------------------|-----------------|
| ● Alberca          | ● Elevador           | ● Clima central |
| ● Calefacción      | ● Cuarto de servicio | ● Terraza       |
| ● Boiler           | ● A/C                | ● Luz           |
| ● Agua             | ● Cocina             | ● Estufa        |
| ● Portón eléctrico | ● Cisterna           | ● Asadores      |
| ● Mascotas         | ● Equipado           |                 |

Otros: Amplia Estancia Multifuncional en su planta baja, ideal para family room, sala de TV, estudio o área social. Vistas espectaculares y ubicación privilegiada en la montaña conexión con naturaleza

### Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100

Local N1-03 esquina con

Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo

San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290

Tel. + 52 (81) 8218.8939

Tel. + 52 (81) 8378.6238

Email: [info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)

[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)

