



ID:122822 - El Uro

\$7,301,400 MXN



Andrea Corina Garza Rodríguez

Celular: (81) 1599-0568

Whatsapp: (81) 1599-0568

andrea.garzar.gvia@gmail.com

Venta de Terreno Residencial

Dirección de la Propiedad

Estado: Nuevo León
Municipio: Monterrey
Colonia: El Uro
Zona: Carretera Nacional

Descripción de la propiedad

Terreno: 486 Mts²
Construcción: 0 mts²
Frente: 14 Mts
Fondo: 18 Mts

Detalle

Terreno + Proyecto de residencia en venta El Uro Una oportunidad única para construir la casa que soñaste, con proyecto y permiso de construcción ya aprobado. Privada Residencial El Refugio, El Uro, Monterrey, N.L. Terreno: 486 m² Precio lote \$7,301,400 Con la construcción \$15,000,000 Si estás buscando un lugar para construir una residencia amplia, moderna y pensada para disfrutar en familia, esta propiedad puede ser justo lo que estás buscando. El terreno se encuentra dentro de El Refugio, un residencial privado que se distingue por su ambiente tranquilo y natural, donde encontrarás parques y amplias áreas verdes, sin desarrollos comerciales dentro del residencial. Además, cuenta con acceso a ser socio del Deportivo Carolco, lo que te permite disfrutar de instalaciones deportivas y actividades para toda la familia sin alejarte de casa. Y lo mejor: Ya tiene proyecto. La propiedad se ofrece con un proyecto arquitectónico de residencia de 398 m² de construcción, diseñado específicamente para aprovechar el terreno de 486 m². El proyecto contempla: 398 m² de construcción 486 m² de terreno 4 recámaras 6.5 baños Sala y comedor Cocina Estancia Lavandería Área de servicio Espacios para 3 autos 165 m² de jardín Palapa 3 terrazas Diseño contemporáneo y funcional Proyecto arquitectónico incluido Permiso de construcción ya aprobado Esto significa que puedes adquirir un terreno con un proyecto residencial ya definido y con el permiso correspondiente aprobado, evitando parte del proceso y tiempo que implica comenzar un proyecto desde cero. Vive rodeado de naturaleza, tranquilidad y espacios para disfrutar. El Refugio es ideal para quienes buscan la privacidad y tranquilidad de un residencial, pero quieren mantenerse cerca de Monterrey y tener acceso a servicios, vialidades y amenidades de la zona. Y gracias al acceso al Deportivo Carolco, podrás complementar el estilo de vida de tu nueva residencia con actividades deportivas y recreativas para toda la familia. Una propiedad con muchísimo potencial para quien busca construir, invertir o comenzar una nueva etapa en una de las zonas más atractivas del sur de Monterrey. Agenda una cita y conoce el terreno, el proyecto y todos los detalles de esta oportunidad. 486 m² de terreno + proyecto de 398 m² + permiso de construcción aprobado.

Características

Otros:

Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100

Local N1-03 esquina con

Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo

San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290

Tel. + 52 (81) 8213.8939

Tel. + 52 (81) 8378.6238

Email: info@gvia.mx

