



ID:121377 - Temozón Norte

\$13,000,000 MXN



Andrea Corina Garza Rodríguez

Celular: (81) 1599-0568

Whatsapp: (81) 1599-0568

andrea.garzar.gvia@gmail.com

## Venta de Casa

### Dirección de la Propiedad

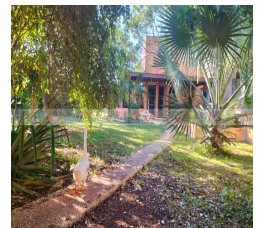
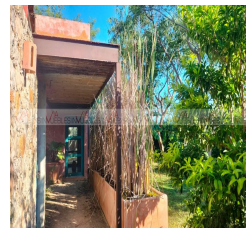
Estado: Yucatán  
 Municipio: Mérida  
 Colonia: Temozón Norte  
 Zona: Foráneos

### Descripción de la propiedad

Recámaras: 2                      Terreno: 1014 Mts<sup>2</sup>  
 Baños: 2                          Construcción: 276 mts<sup>2</sup>  
 Medios Baños: 1                Frente: 20 Mts  
 Plantas: 1                        Fondo: 50 Mts  
 Estacionamiento: 2  
 Antigüedad:

### Detalle

En el corazón de Temozón Norte existe una propiedad que rompe con lo convencional. Casa Braulia fue concebida para quienes buscan algo más que metros cuadrados: una residencia con identidad, arquitectura auténtica y espacios que transmiten calma, amplitud y exclusividad desde el primer momento. Su diseño privilegia la luz natural, la ventilación cruzada norte-sur y la conexión constante con el exterior. Materiales como cemento pulido, bóveda catalana y detalles arquitectónicos cuidadosamente seleccionados crean una atmósfera contemporánea con carácter propio. La doble altura de 6.30 metros en sala y comedor convierte el área social en el centro visual de la casa, mientras que cada recámara mantiene independencia y privacidad gracias a sus accesos directos hacia jardines y áreas exteriores. Ideal tanto para quien busca vivir rodeado de diseño y tranquilidad, como para inversionistas que entienden el valor de adquirir propiedades únicas en una de las zonas con mayor crecimiento y plusvalía de Mérida. Características destacadas: Piscina con acabado de chukum Jardín privado Horno de pizzas Regadera exterior para área de piscina Ventilación natural norte-sur Salida independiente desde cada habitación Distribución: Recámara principal con clóset vestidor, doble lavabo y vista a jardín y piscina 2 recámaras secundarias con baño completo y vestidor Family Room / Sala de TV Sala y comedor con espectacular doble altura Recámara de visitas o estudio en planta alta Cocina abierta en L con alacena Jardín central con medio baño para visitas Garage techado para 2 autos Área preparada para ampliación de recámara adicional con baño Terreno: 780 m<sup>2</sup> Construcción: 276 m<sup>2</sup> Temozón Norte, Mérida Precio: \$13,000,000 MXN Una residencia difícil de comparar dentro del mercado actual, creada para quienes valoran el diseño, la privacidad y el potencial patrimonial a largo plazo. Agenda tu visita privada.



### Características

- Alberca
- Jardín
- Gimnasio
- Minisplit
- Cable TV
- Terraza
- Boiler
- A/C
- Gas
- Luz
- Agua
- Cocina
- Estufa
- Portón eléctrico
- Cisterna
- Semi Amueblado
- Asadores

Otros: Cortinas Black out, Lámparas, Iluminación led, sistema de riego, calentadores eléctricos, horno para pizzas, ventiladores de jardín, mesa y sillas de jardín, maceteros gigantes

### Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morín No. 100

Local N1-03 esquina con

Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo

San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290

Tel. + 52 (81) 8218.8939

Tel. + 52 (81) 8378.6238

Email: info@gvia.mx

www.gvia.mx

[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)