



**ID:120938 - Infonavit la Huasteca**  
**\$6,200,000 MXN**



**Martha Olivia Morales Gaytán**  
**Celular: (81) 1210-2310**  
**Whatsapp: (81) 1210-2310**  
[martha.moralesg.via@gmail.com](mailto:martha.moralesg.via@gmail.com)

**Venta de Casa uso comercial**

**Dirección de la Propiedad**

**Estado:** Nuevo León  
**Municipio:** Santa Catarina  
**Colonia:** INFONAVIT la Huasteca  
**Zona:** Santa Catarina

**Descripción de la propiedad**

**Recámaras:** 5                      **Terreno:** 239 Mts<sup>2</sup>  
**Baños:** 3                            **Construcción:** 196 mts<sup>2</sup>  
**Medios Baños:** 0                **Frente:** 15 Mts  
**Plantas:** 3                         **Fondo:** 0 Mts  
**Estacionamiento:** 2  
**Antigüedad:**

**Detalle**

Casa totalmente nueva 2024 en venta, con vistas espectaculares a la Huasteca, sin amueblar, para uso habitacional o comercial como: local comercial espacio para 21 autos, restaurante, guardería, escuela, consultorios u oficinas en Santa Catarina. Con amplio jardín privado con árboles frutales y terrazas panorámicas. Cochera para un 1 ó 2 autos utilizando la habitación del sótano como segunda cochera, preparación para portón eléctrico. Con cerco eléctrico de 14,000 volts con alarma perimetral y notificaciones wifi. Casa con preparaciones para climatizar todas las habitaciones y áreas de la casa, climas negociables. Inigualables vistas panorámicas a La Huasteca y Sierra Madre. Si eres inversionista puede ser para uso de grupo de empleados de empresa hasta para 18 personas. Lista para habitar, agende su cita.

**Características**

- Jardín
- Gas
- Cocina
- Semi Amueblado
- Terraza
- Luz
- Estufa
- Bodega
- Boiler
- Agua
- Alarma

Otros: casa en venta con cerco eléctrico

**Grupo Via Inmuebles**

Ave. Gómez Morin No. 100  
 Local N1-03 esquina con  
 Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo  
 San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290  
 Tel. + 52 (81) 8218.8939  
 Tel. + 52 (81) 8378.6238  
 Email: [info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)  
[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)

