



ID: **121303** - Rincón de Santa María

**\$8,800,000** MXN



**Yesenia Padilla Gómez**

[Celular: \(81\) 4400-3232](tel:(81)4400-3232)

[Whatsapp: \(81\) 4400-3232](tel:(81)4400-3232)

[yesenia.padillag.gvia@gmail.com](mailto:yesenia.padillag.gvia@gmail.com)

## Venta de Departamento

### Dirección de la Propiedad

**Estado:** Nuevo León  
**Municipio:** Monterrey  
**Colonia:** Rincón de Santa María  
**Zona:** Valle

### Descripción de la propiedad

**Recámaras:** 2                      **Terreno:** 0 Mts<sup>2</sup>  
**Baños:** 2                              **Construcción:** 113 mts<sup>2</sup>  
**Medios Baños:** 0                      **Frente:** 0 Mts  
**Plantas:** 0                              **Fondo:** 0 Mts  
**Estacionamiento:** 2  
**Antigüedad:**

### Detalle

Espectacular departamento con amplios espacios, excelente distribución y unas vistas impresionantes al Cerro de la Silla. El equilibrio perfecto entre lujo, comodidad y ubicación. Cada espacio está diseñado para brindar amplitud, iluminación natural y una experiencia de vida moderna en una de las zonas con mayor crecimiento en Monterrey. Cuenta con: 2 recámaras 2 baños completos Área social amplia e iluminada Clima central incluido 2 cajones de estacionamiento incluidos +10 amenidades como skypool, salón multiusos, fitness room, pet park, área de juegos infantiles, terraza grill, coffee bar, espacios de relajación. Ubicado a solo 5 minutos de San Pedro y de las principales avenidas de Monterrey, con acceso rápido a zonas corporativas, restaurantes, centros comerciales y todo lo que necesitas para disfrutar tu día a día. Ideal para quienes buscan una propiedad lista para habitar, con excelente plusvalía y el balance perfecto entre confort, ubicación y estilo. precio NEGOCIABLE Agenda tu cita hoy mismo

### Características

- Recepción      ● Seguridad      ● Alberca
- Jardín            ● Elevador        ● Gimnasio
- Clima central   ● Calefacción    ● Terraza
- Agua             ● Asadores       ● Mascotas

Otros:

#### Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100  
 Local N1-03 esquina con  
 Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo  
 San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290  
 Tel. + 52 (81) 8218.8939  
 Tel. + 52 (81) 8378.6238  
 Email: [info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)  
[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)

