



ID:120805 - San Pedro Garza García Centro, Casco Urbano

\$39,500,000 MXN



Yesenia Padilla Gómez
 Celular: (81) 4400-3232
 Whatsapp: (81) 4400-3232
yesenia.padillag.gvia@gmail.com

Venta de Casa uso comercial

Dirección de la Propiedad

Estado: Nuevo León
Municipio: San Pedro Garza García
Colonia: San Pedro Garza García Centro
Zona: Valle

Descripción de la propiedad

Recámaras: 4 **Terreno:** 650 Mts²
Baños: 2 **Construcción:** 458 mts²
Medios Baños: 0 **Frente:** 30 Mts
Plantas: 2 **Fondo:** 21 Mts
Estacionamiento: 0
Antigüedad:

Detalle

Propiedad en venta en el corazón del Centro de San Pedro Garza García, ubicada en zona patrimonial de alto valor y plusvalía. Esta excelente oportunidad de inversión integra una casa y 3 locales comerciales actualmente rentados, generando ingresos inmediatos. Los locales están ocupados por negocios consolidados, lo que asegura un flujo constante y estable. Adicionalmente, cuenta con un amplio espacio libre de aproximadamente 200 m², ideal para estacionamiento, jardín, terraza o incluso expansión del proyecto. Una propiedad con ubicación privilegiada, gran potencial de crecimiento y retorno atractivo, perfecta para inversionistas que buscan flujo inmediato y un activo sólido a largo plazo. Agenda tu cita hoy!

Características

- Minisplit ● Teléfono ● Cable TV
- Calefacción ● Terraza ● Boiler
- Gas ● Luz ● Agua
- Cocina ● Estufa ● Equipado

Otros:

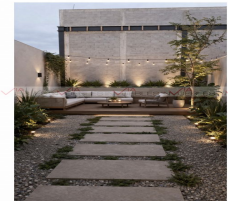
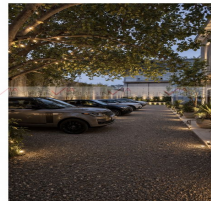
Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100
 Local N1-03 esquina con
 Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo
 San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290
 Tel. + 52 (81) 8218.8939
 Tel. + 52 (81) 8378.6238
 Email: info@gvia.mx
www.gvia.mx



Proyecto con potencial para re-desarrollo, ideal para inversión personal y comercial, que brinda alta rentabilidad a largo plazo.

Proyecto de terraza con áreas de estar, perfecta para crear un ambiente acogedor y sofisticado al aire libre.



Propuesta de jardín con piscina que combina diseño, confort y privacidad.

