



ID:120911 - Castaños del Vergel

\$10,500,000 MXN



Magaly Mayela Cuéllar Calvo

Celular: (81) 2427-1340

Whatsapp: (81) 2427-1340

magaly.cuellarc.gvia@gmail.com

## Venta de Casa

### Dirección de la Propiedad

**Estado:** Nuevo León  
**Municipio:** Monterrey  
**Colonia:** Castaños del Vergel  
**Zona:** Carretera Nacional

### Descripción de la propiedad

**Recámaras:** 3                      **Terreno:** 202 Mts<sup>2</sup>  
**Baños:** 4                            **Construcción:** 338 mts<sup>2</sup>  
**Medios Baños:** 2                **Frente:** 11 Mts  
**Plantas:** 2                         **Fondo:** 19 Mts  
**Estacionamiento:** 3  
**Antigüedad:**

### Detalle

Descubre esta hermosa residencia ubicada en fraccionamiento privado, ideal para quienes buscan comodidad, seguridad y espacios bien diseñados. La propiedad cuenta con dos plantas que ofrecen una excelente distribución, incluyendo amplia sala de TV, moderna cocina y recámaras con vestidor que brindan gran funcionalidad. Dispone de 3 baños completos y 2 medios baños. Además, cuenta con cuarto de servicio, bodega, cochera para 3 autos y patio/jardín. En el tercer nivel encontrarás una increíble área social, con vista privilegiada a la Sierra.

### Características

- Seguridad    ● Jardín            ● Cuarto de servicio
- Terraza        ● Luz                ● Agua
- Cocina        ● Asadores        ● Bodega
- Mascotas

Otros:

#### Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100  
 Local N1-03 esquina con  
 Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo  
 San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290  
 Tel. + 52 (81) 8218.8939  
 Tel. + 52 (81) 8378.6238  
 Email: [info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)  
[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)

