



ID: **121045** - Yucatan, Cholul,  
Lum Terra

**\$3,790,000** MXN



**Priscila Janeth Salas Lozano**

[Celular: \(81\) 1798-2441](tel:8117982441)

[Whatsapp: \(81\) 1798-2441](tel:8117982441)

[priscila.salasl.gvia@gmail.com](mailto:priscila.salasl.gvia@gmail.com)

## Venta de Casa

### Dirección de la Propiedad

**Estado:** Yucatán  
**Municipio:** Mérida  
**Colonia:** Villas Cholul  
**Zona:** Foráneos

### Descripción de la propiedad

**Recámaras:** 3                      **Terreno:** 160 Mts<sup>2</sup>  
**Baños:** 3                            **Construcción:** 186 mts<sup>2</sup>  
**Medios Baños:** 1                **Frente:** 14 Mts  
**Plantas:** 2                         **Fondo:** 11 Mts  
**Estacionamiento:** 2  
**Antigüedad:**

### Detalle

Lum Terra Privada residencial que combina de manera excepcional espacios, funcionalidad y diseño de vanguardia. Aportando a sus propietarios una plusvalía comprobada de hasta 40% en tan solo dos años, Lum Terra se ha consolidado como una inversión estratégica y una oportunidad única para quienes buscan un hogar exclusivo o un patrimonio generador de ingresos a través de rentas. Conectividad Lum Terra ofrece ubicación privilegiada, accesibilidad a las principales plazas de zona norte y hospitales, conectividad a internet a través de fibra óptica, colegios públicos y privados, mercado municipal, farmacias, tiendas de conveniencia, transporte público, factores que garantizan no solo calidad de vida, sino también certeza patrimonial con enfoque de inversión inmobiliaria. Distribución y espacios En un terreno de 160.74 m2, con 14 m de frente y 11.70 m de fondo, el despacho Studio360 Arquitectos diseñó un proyecto innovador con 186.84 m2 de área habitable, más de 220 m2 de áreas abiertas entre terrazas y roof top con jacuzzi

### Características

- Jardín      ● Elevador      ● Minisplit
- Teléfono   ● Terraza      ● Boiler
- Gas        ● Luz            ● Agua
- Cocina

Otros:

### Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100  
Local N1-03 esquina con  
Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo  
San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290  
Tel. + 52 (81) 8218.8939  
Tel. + 52 (81) 8378.6238  
[Email: info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)  
[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)

