

ID: **120801** - Alfareros

\$1,650,000 MXN



Priscila Janeth Salas Lozano

Celular: (81) 1798-2441

Whatsapp: (81) 1798-2441

priscila.salasl.gvia@gmail.com

Venta de Casa

Dirección de la Propiedad

Estado: Nuevo León
Municipio: Monterrey
Colonia: Alfareros
Zona: Valle Oriente

Descripción de la propiedad

Recámaras: 7
Baños: 2
Medios Baños: 0
Plantas: 2
Estacionamiento: 0
Antigüedad:

Terreno: 107 Mts²
Construcción: 214 mts²
Frente: 7 Mts
Fondo: 14 Mts

Detalle

Ubicación estratégica entre Av. Lázaro Cárdenas y Av. Fundadores, a minutos de Valle Oriente y zona corporativa. Construcción de 2 niveles + área inferior tipo sótano. Importante Condición actual del inmueble: La propiedad requiere remodelación integral y rediseño estructural. Actualmente cuenta con: Área inferior tipo sótano con cuartos que pueden demolerse parcialmente para generar ventilación e iluminación natural hacia calle. En el sótano existen baños tipo provisionales (improvisados), no con estándar residencial formal. En planta principal no hay baño interior integrado a la distribución; los baños existentes se encuentran al exterior del área habitable y requieren reconfiguración completa. En planta alta actualmente no se cuenta con baño. Escalera existente con oportunidad de replanteamiento para optimizar circulación. Espacios amplios que permiten redistribución total según proyecto. Es un inmueble para inversionista que entienda obra y maximización de metros construidos. No es propiedad lista para habitar; es proyecto para transformar y capitalizar ubicación. Potencial de desarrollo: División en unidades tipo estudio Renta por niveles Remodelación integral para reventa estratégica Zona con alta demanda de renta económica por cercanía a corredores corporativos. No se aceptan créditos.

Características

● Gas ● Luz ● Agua

Otros:

Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100
 Local N1-03 esquina con
 Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo
 San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290
 Tel. + 52 (81) 8218.8939
 Tel. + 52 (81) 8378.6238
 Email: info@gvia.mx
www.gvia.mx

