

ID: **120795** - el Obispo**\$95,050,775** MXN

Priscila Janeth Salas Lozano

Celular: (81) 1798-2441

Whatsapp: (81) 1798-2441

priscila.salasl.gvia@gmail.com

Venta de Terreno Industrial

Dirección de la Propiedad

Estado: Nuevo León
Municipio: San Pedro Garza García
Colonia: El Obispo
Zona: Valle Oriente

Descripción de la propiedad

Recámaras: 0
Baños: 0
Medios Baños: 0
Plantas: 0
Estacionamiento: 0
Antigüedad:

Terreno: 8883 Mts²
Construcción: 0 mts²
Frente: 0 Mts
Fondo: 0 Mts

Detalle

Terreno industrial de 8,883 m² en San Pedro Garza García, Nuevo León, con 5,900 m² construibles. Ubicado sobre Boulevard Gustavo Díaz Ordaz, colinda con el Arroyo El Obispo y vías ferroviarias. Infraestructura en consolidación: reconstrucción del muro de contención por CONAGUA (en ejecución) y nueva vialidad de 15 m en Plan Municipal 2030. Cuenta con energía eléctrica instalada, estudios de mecánica de suelos e hidrología actualizados, y uso de suelo en gestión flexible (logístico/educativo). Documentación en regla, predial al corriente, avalúo comercial \$80.3 MDP. 2024 Oportunidad de inversión con plusvalía inminente por obras públicas federales y municipales en curso

Características

● Luz

Otros:

Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100
 Local N1-03 esquina con
 Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo
 San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290
 Tel. + 52 (81) 8218.8939
 Tel. + 52 (81) 8378.6238
 Email: info@gvia.mx
www.gvia.mx

