



**ID:120433 - Sierra Alta**  
**\$7,500,000 MXN**



**Priscila Janeth Salas Lozano**  
**Celular: (81) 1798-2441**  
**Whatsapp: (81) 1798-2441**  
[priscila.salasl@gvia.com](mailto:priscila.salasl@gvia.com)

## Venta de Terreno Residencial

### Dirección de la Propiedad

**Estado:** Nuevo León  
**Municipio:** Monterrey  
**Colonia:** Sierra Alta  
**Zona:** Carretera Nacional

### Descripción de la propiedad

**Recámaras:** 0  
**Baños:** 0  
**Medios Baños:** 0  
**Plantas:** 0  
**Estacionamiento:** 0  
**Antigüedad:**

**Terreno:** 502 Mts<sup>2</sup>  
**Construcción:** 0 mts<sup>2</sup>  
**Frente:** 20 Mts  
**Fondo:** 28 Mts

### Detalle

Invierte en una de las zonas más exclusivas del sur de Monterrey. Rincón de la Ladera, dentro de Sierra Alta, es un desarrollo residencial de alto nivel rodeado por las majestuosas montañas de la Sierra Madre, ideal para quienes buscan construir una residencia de lujo en un entorno privado, seguro y con alta plusvalía. Los lotes residenciales comienzan aproximadamente desde 540 m<sup>2</sup>, con espacios ideales para diseñar una casa amplia con vistas espectaculares y rodeada de naturaleza. El desarrollo cuenta con acceso controlado y vigilancia, además de amenidades diseñadas para toda la familia como áreas verdes, andadores, zonas recreativas, áreas de asadores, pet park y canchas deportivas, creando un estilo de vida exclusivo y tranquilo. Ubicado en una de las zonas con mayor crecimiento y plusvalía de Monterrey, Sierra Alta ofrece privacidad, vistas privilegiadas y excelente conexión con los principales puntos de la ciudad, convirtiéndose en una excelente oportunidad tanto para vivir como para invertir.

### Características

- Seguridad
- Jardín
- Gas
- Luz
- Agua
- Portón eléctrico
- Asadores

Otros:

### Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100  
 Local N1-03 esquina con  
 Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo  
 San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290  
 Tel. + 52 (81) 8218.8939  
 Tel. + 52 (81) 8378.6238  
 Email: [info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)  
[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)

