



ID:123106 - Centro de Monterrey

\$25,000,000 MXN



Jenny Garay Arriaga

Celular: (81) 1753-9677

Whatsapp: (81) 1753-9677

jenny.garaya.gvia@gmail.com

Venta de Casa uso comercial

Dirección de la Propiedad

Estado: Nuevo León
Municipio: Monterrey
Colonia: Monterrey Centro
Zona: Centro MTY

Descripción de la propiedad

Recámaras: 3 **Terreno:** 618 Mts²
Baños: 1 **Construcción:** 500 mts²
Medios Baños: 7 **Frente:** 20 Mts
Plantas: 2 **Fondo:** 34 Mts
Estacionamiento: 12
Antigüedad: 88

Detalle

Ubicación estratégica en el corazón del Centro de Monterrey, ideal para corporativos, oficinas, despachos, restaurantes, galerías o centros de eventos que buscan espacios amplios, versátiles y con gran presencia en una de las zonas de mayor flujo y dinamismo de la ciudad.

Distribución e instalaciones: Planta baja: Amplia recepción, áreas de sala y comedor de gran tamaño que pueden dividirse fácilmente para crear estaciones de trabajo, privados o salas de exhibición. Planta alta: Salón de eventos o área operativa de gran formato, dos privados/oficinas de excelente tamaño y una terraza funcional. Anexo independiente: Construcción secundaria que incluye un privado con baño completo y un área cerrada adaptable para cocina operativa, bodega o laboratorio de trabajo. Características principales: Ubicación: Centro de Monterrey, Nuevo León. Uso sugerido: Restaurante, corporativo, oficinas administrativas, consultorios o centro cultural. Espacios clave: Recepción, áreas divisibles, salón multifuncional, 3 privados amplios, construcción secundaria independiente y terraza.

Características

- Recepción
- Minisplit
- Terraza
- Agua
- Asadores

Otros:

Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morín No. 100
 Local N1-03 esquina con
 Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo
 San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290
 Tel. + 52 (81) 8218.8939
 Tel. + 52 (81) 8378.6238
 Email: info@gvia.mx
www.gvia.mx



CONSTRUCCION SECUNDARIA

• Independiente de la construcción Principal.

• Planta baja:

- Baño completo privado con baño.
- Área cerrada para cocina y otro uso.
- Área de andar superior.
- Baño.
- Área abierta bajo techo Corrala con herrería y vidrio.
- Muy amplia área de andar.

• Segundo piso:

- Baño completo
- Baño grande
- Dos recámaras privadas amplias.

INFORMACION ADICIONAL

- Se pueden hacer adecuaciones.
- Tiene área para patio/jardín de más de 300 m² totalmente techado.
- Se puede construir ya que se permiten hasta 1,560 metros cuadrados de construcción. Aunque requiere permisos.
- Caben hasta 3 coches bajo llave, 2 de ellos bajo techo.
- El resto del estacionamiento es para 7 automóviles.
- Negociable estacionamiento cercano.
- (Depende de disponibilidad)

