



**ID:120821 - Tulum**  
**\$2,500,000 MXN**



**Michelle Ramos Villar**  
 Celular: (99) 3347-7348  
 Whatsapp: (99) 3347-7348  
[michelle.ramosv.gvia@gmail.com](mailto:michelle.ramosv.gvia@gmail.com)

*Venta de Departamento*

**Dirección de la Propiedad**

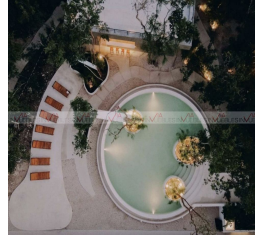
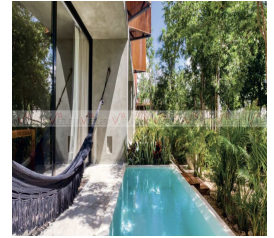
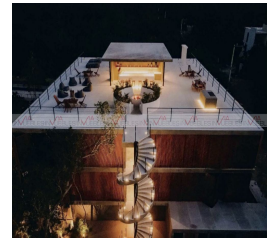
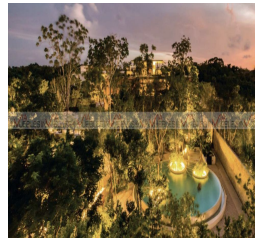
**Estado:** Quintana Roo  
**Municipio:** Tulum  
**Colonia:** La Veleta  
**Zona:** Foráneos

**Descripción de la propiedad**

**Recámaras:** 1                      **Terreno:** 0 Mts<sup>2</sup>  
**Baños:** 1                            **Construcción:** 47 mts<sup>2</sup>  
**Medios Baños:** 0                **Frente:** 4 Mts  
**Plantas:** 1                         **Fondo:** 8 Mts  
**Estacionamiento:** 0  
**Antigüedad:**

**Detalle**

Exclusivo loft en venta ubicado en el desarrollo Seremonia Origen, dentro de la zona de mayor crecimiento y plusvalía en Tulum: La Veleta. Diseñado bajo un concepto moderno que fusiona lujo y naturaleza, este espacio es ideal tanto para uso personal como para inversión en rentas vacacionales tipo Airbnb. Distribución y dimensiones Superficie total: 47.7 m<sup>2</sup> Área interior: aprox. 4.00 m x 8.30 m Terraza: 10.80 m x 1.70 m Alberca privada: 4.00 m x 1.95 m Características del loft Alberca privada Terraza amplia Diseño abierto tipo loft Excelente iluminación natural Ubicado en Torre 2 (Depto. 111) Amenidades del desarrollo (por torre) El proyecto está diseñado para ofrecer experiencias distribuidas en diferentes torres, lo que incrementa el atractivo para huéspedes y ocupación en rentas: Albercas comunes tipo resort Áreas de descanso y camastros Rooftop con vistas a la selva Espacios de wellness (yoga / relajación) Áreas verdes y senderos naturales Zona social y lounge Seguridad y acceso controlado Este concepto? multi-amenidades? permite ofrecer distintas experiencias dentro del mismo desarrollo, aumentando la demanda en plataformas de renta. Modelo de inversión (Airbnb listo) El desarrollo cuenta con administración profesional de rentas vacacionales: Publicación y gestión en plataformas Atención a huéspedes Limpieza y mantenimiento Reportes mensuales Ideal para generar ingresos sin operación directa. Valor diferencial Ubicación estratégica en La Veleta Alberca privada + amenidades tipo hotel Desarrollo enfocado en rentabilidad Alta demanda en rentas de corta estancia Producto listo para operar.



**Características**

- Recepción
- Amueblado
- Seguridad
- Alberca
- Jardín
- Gimnasio
- Minisplit
- Terraza
- Boiler
- A/C
- Luz
- Agua
- Cocina
- Estufa
- Mascotas
- Equipado

Otros: Fogata

**Grupo Via Inmuebles**

Ave. Gómez Morin No. 100  
 Local N1-03 esquina con  
 Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo  
 San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290

Tel. + 52 (81) 8218.8939  
 Tel. + 52 (81) 8378.6238

Email: [info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)  
[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)