



ID:121438 - Polanco, Guadalupe

\$3,600,000 MXN



Nancy Treviño Sánchez

Celular: (81) 1185-8426

Whatsapp: (81) 1185-8426

nancy.trevinos.gvia@gmail.com

## Venta de Casa

### Dirección de la Propiedad

**Estado:** Nuevo León  
**Municipio:** Guadalupe  
**Colonia:** Polanco  
**Zona:** Guadalupe

### Descripción de la propiedad

**Recámaras:** 4  
**Baños:** 2  
**Medios Baños:** 0  
**Plantas:** 2  
**Estacionamiento:** 0  
**Antigüedad:**

**Terreno:** 133 Mts<sup>2</sup>  
**Construcción:** 200 mts<sup>2</sup>  
**Frente:** 7 Mts  
**Fondo:** 19 Mts

### Detalle

Oportunidad de inversión - Casa en venta en Polanco, Guadalupe, N.L. Casa de 2 pisos dividida en 2 departamentos independientes, ideal para remodelar y generar ingresos por renta. Cada departamento cuenta con: 2 recámaras, 1 baño completo, sala, comedor, cocina y lavandería. La planta baja tiene patio amplio y la planta alta cuenta con balcón. La propiedad requiere remodelación, ofreciendo gran potencial para inversionistas o familias que buscan adaptar espacios a su gusto. Excelente ubicación cerca de la clínica 4 del IMSS y de la central de abastos Guadalupe.

### Características

● Gas ● Luz ● Agua

Otros: Casa dividida en 2 departamentos con la misma distribución

### Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100  
 Local N1-03 esquina con  
 Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo  
 San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290  
 Tel. + 52 (81) 8218.8939  
 Tel. + 52 (81) 8378.6238  
 Email: [info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)  
[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)

