



ID:121246 - San Bernabé

\$45,000 MXN



Nancy Deyanira Chaires Hernández

Celular: (81) 1603-2966

Whatsapp: (81) 1603-2966

deya.hernandez.gvia@gmail.com

Renta de Local Comercial

Dirección de la Propiedad

Estado: Nuevo León
Municipio: Monterrey
Colonia: San Bernabé
Zona: Centro MTY

Descripción de la propiedad

Recámaras: 0
Baños: 0
Medios Baños: 3
Plantas: 1
Estacionamiento: 0
Antigüedad:

Terreno: 234 Mts²
Construcción: 200 mts²
Frente: 9 Mts
Fondo: 22 Mts

Detalle

Excelente oportunidad de local comercial en esquina con 200 mts² de construcción, sobre avenida de alto flujo vehicular, zona de negocios ya establecidos. El local cuenta con área al frente techado para utilizar como extensión del negocio o estacionamiento. Local con gran espacio y amplio, en las imágenes se muestra la perfecta distribución para restaurante, al fondo se encuentra el cuarto de cocina, bodega y cuarto frío, así como 3 baños independientes, salida a patio trasero que se usa para entrada y salida de mercancía. Por las características de esta propiedad, es un local muy versátil que se puede adaptar a casi cualquier de giro de negocio: Restaurante, farmacia con consultorios, tienda de conveniencia o mini súper, panadería, pastelería de cadena, carnicería, frutería, empeños, etc. Por ser esquina tiene doble frente para anuncios de publicidad y visibilidad, la avenida es muy amplia y se puede aprovechar para estacionamiento en ambos lados, un beneficio más ya que no se tendrá problema de estacionamiento. Contrato mínimo de 2 años, póliza jurídica, giros de alta vulnerabilidad no permitidos.

Características

- Minisplit
- Gas
- Luz
- Agua

Otros: Cuarto frío, abanicos de techo

Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100
 Local N1-03 esquina con
 Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo
 San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290
 Tel. + 52 (81) 8218.8939
 Tel. + 52 (81) 8378.6238
 Email: info@gvia.mx
www.gvia.mx

