



ID: **123022** - Torre KYO, Centro de Monterrey

\$20,500 MXN



Diana Cecilia Oropeza Ramírez

Celular: (81) 2634-3003

Whatsapp: (81) 2634-3003

diana.oropezar.gvia@gmail.com

Renta de Departamento

Dirección de la Propiedad

Estado: Nuevo León
Municipio: Monterrey
Colonia: Monterrey Centro
Zona: Centro MTY

Descripción de la propiedad

Recámaras: 1
Baños: 1
Medios Baños: 0
Plantas: 27
Estacionamiento: 1
Antigüedad: 4

Terreno: 46 Mts²
Construcción: 36 mts²
Frente: 4 Mts
Fondo: 9 Mts

Detalle

¡Listo para habitar! Vive la combinación perfecta entre diseño moderno, funcionalidad y una conectividad inmejorable. Renta de exclusivo departamento tipo loft de 36 m², totalmente amueblado y equipado en Torre KYO Constella, ubicado en una posición clave del centro de Monterrey. Ideal para profesionistas, ejecutivos o estudiantes que buscan comodidad y cercanía a los principales puntos de la ciudad. Ubicación Estratégica: Ubicado sobre Av. Madero, entre avenidas de alto flujo como Av. Colón y Gonzalitos, con rápida conectividad a San Pedro, San Jerónimo y zonas clave de Monterrey. A pocos minutos del Centro Histórico, Macroplaza, Paseo Santa Lucía y Parque Fundidora. Características del Loft: Distribución: 1 recámara, 1 baño completo y vista panorámica. Estacionamiento: 1 cajón asignado. Cocina integral: Totalmente equipada con refrigerador, estufa eléctrica, microondas, cafetera y menaje básico de cocina. Equipamiento y Blancos: Incluye ropa de cama, colcha, cobija de invierno y juego de toallas. Servicios e Instalaciones: Luz, agua e internet de alta velocidad. Amenidades del Edificio: Disfruta de un concepto estilo club sin salir de casa: Zonas de Entretenimiento: Sala de cine interior, cine al aire libre, sala de karaoke y salones de juegos / arcade. Social & Gastronomía: Cocina tipo Chef, Beer Garden, fogateros y área de asadores en terraza con vistas panorámicas. Bienestar & Deporte: Gimnasio equipado, salón/área de yoga y jardín de hamacas. Trabajo y Productividad: Espacio de Co-working ideal para home office o estudio. Comodidad y Servicios: Pet Zone (zona para mascotas), centro de lavado (uso mediante app) y área comercial en niveles inferiores. Seguridad: Vigilancia 24/7 y control de acceso digital. ¡Haz tu cita hoy mismo y estrena espacio en el centro de la ciudad!

Características

- | | | |
|----------------------|-------------|--------------------|
| ● Recepción | ● Amueblado | ● Seguridad |
| ● Jardín | ● Elevador | ● Gimnasio |
| ● Clima central | ● Minisplit | ● Calefacción |
| ● Cuarto de servicio | ● Terraza | ● Boiler |
| ● A/C | ● Luz | ● Agua |
| ● Cocina | ● Estufa | ● Portón eléctrico |
| ● Asadores | ● Mascotas | ● Equipado |

Otros:

Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100

Local N1-03 esquina con

Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo

San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290

Tel. + 52 (81) 8218.8939

Tel. + 52 (81) 8378.6238

Email: info@gvia.mx

www.gvia.mx

www.gvia.mx

