

ID: **122630** - Villas del Río**\$130,000** MXN**Diana Cecilia Oropeza Ramírez**

Celular: (81) 2634-3003

Whatsapp: (81) 2634-3003

diana.oropezar.gvia@gmail.com

Renta de Bodegas y Naves Industriales

Dirección de la Propiedad

Estado: Nuevo León
Municipio: Guadalupe
Colonia: Villas del Río
Zona: Guadalupe

Descripción de la propiedad

Recámaras: 0
Baños: 0
Medios Baños: 7
Plantas: 2
Estacionamiento: 5
Antigüedad: 15

Terreno: 1035 Mts²
Construcción: 1155 mts²
Frente: 17 Mts
Fondo: 75 Mts

Detalle

¡Excelente bodega comercial e Industrial en renta sobre Av. Ruiz Cortines! Aprovecha la oportunidad de ubicar tu empresa o centro de distribución en una posición altamente estratégica en Nuevo León. Esta amplia y funcional propiedad cuenta con doble acceso por Av. Ruiz Cortines y calle Río Escondido, garantizando máxima visibilidad y conectividad vial. Características Principales: Superficie: 1,035 m² de terreno y 1,155 m² de construcción (17.55 m de frente x 75.49 m de fondo). Área Operativa: Amplio espacio de bodega diseñado para el tránsito ágil de montacargas, además de área frontal ideal para exhibidor o tienda (showroom). Oficinas Corporativas: 120 m² en segundo nivel distribuidos en 5 amplios privados. Infraestructura y Equipamiento Clave: Subestación eléctrica equipada con transformador de 45 HP (disponible para contratación). Noria de agua propia incluida (excelente beneficio para optimizar costos de operación). 7 baños completos/medios distribuidos en la propiedad. 5 cajones de estacionamiento al frente a pie de calle. Ideal para empresas de logística, almacenaje, distribución o giros comerciales e industriales ligeros que busquen una infraestructura completa y ubicación privilegiada sobre avenida principal. ¡Agenda tu cita hoy mismo y conoce todas las ventajas competitivas que esta propiedad tiene para tu negocio!

Características

- Luz
- Agua
- Cocina
- Bodega

Otros:

Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morín No. 100
 Local N1-03 esquina con
 Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo
 San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290
 Tel. + 52 (81) 8218.8939
 Tel. + 52 (81) 8378.6238
 Email: info@gvia.mx
www.gvia.mx

