



ID:121530 - Jardin de las Torres

\$14,500,000 MXN



Adriana Patricia Olvera Sánchez

Celular: (81) 1284-6418

Whatsapp: (81) 1284-6418

adriana.olveras.gvia@gmail.com

## Venta de Casa

### Dirección de la Propiedad

**Estado:** Nuevo León  
**Municipio:** Monterrey  
**Colonia:** Jardín de las Torres  
**Zona:** Valle Oriente

### Descripción de la propiedad

**Recámaras:** 3  
**Baños:** 3  
**Medios Baños:** 2  
**Plantas:** 4  
**Estacionamiento:** 3  
**Antigüedad:**

**Terreno:** 168 Mts<sup>2</sup>  
**Construcción:** 245 mts<sup>2</sup>  
**Frente:** 0 Mts  
**Fondo:** 0 Mts

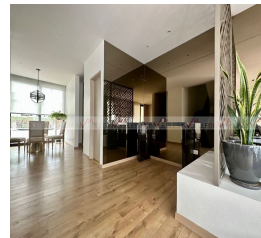
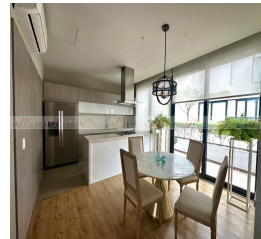
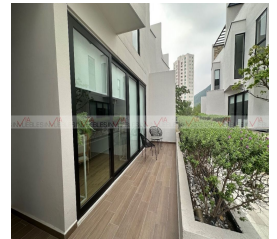
### Detalle

Hermosa Villa en Torre Nación con excelente ubicación sobre Av. Fundadores, con control de acceso y vigilancia 24/7 hrs. Distribuida en 4 niveles: Nivel Cochera: cochera para dos autos techada con portón eléctrico, cuarto de tv/oficina, lavandería, cuarto de servicio con baño completo, dos mini bodegas. 1er. Nivel: terraza frontal, recibidor, baño de visitas, sala comedor, espacio de bar, cocina con barra desayunadora, amplia despensa, antecomedor, amplio jardín/terrace. 2do. Nivel: 3 recamaras cada una con baño vestidor. La principal con walking closet, baño con doble lavabo y balcón. Las recámaras secundarias, cada una tiene su propio baño, una de ellas tiene un mini wlaiking closet y la otra closet de pared. 3er. Nivel: medio baño, 2 terrazas con vistas panorámicas. Áreas con minisplits. Tiene un 3er. cajón adicional ubicado en el área de estacionamiento de los departamentos. Cuenta con amenidades de lujo entre las que se destacan: Parques lineales entre Villas peatonales, Parque de 1,200m con vitapista, Juegos Infantiles. Alberca, Chapoteadero y Jacuzzi, Área de Asadores, Salón de Eventos, Gimnasio, Salón de yoga, Salón de música, Sala de juntas, billar, bar, área de juegos infantiles, ludoteca entre otros.

### Características

- Recepción
- Seguridad
- Alberca
- Jardín
- Elevador
- Gimnasio
- Minisplit
- Cuarto de servicio
- Terraza
- Boiler
- Gas
- Luz
- Agua
- Cocina
- Estufa
- Portón eléctrico
- Cisterna
- Asadores
- Bodega
- Mascotas
- Equipado
- Sótano

Otros: Amenidades de lujo.



### Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100  
 Local N1-03 esquina con  
 Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo  
 San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290

Tel. + 52 (81) 8218.8939

Tel. + 52 (81) 8378.6238

Email: info@gvia.mx

www.gvia.mx

[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)