



**ID:121274 - Rincón de San Jerónimo**

**\$21,000 MXN**



**Adriana Patricia Olvera Sánchez**

**Celular: (81) 1284-6418**

**Whatsapp: (81) 1284-6418**

**adriana.olveras.gvia@gmail.com**

## Renta de Departamento

### Dirección de la Propiedad

**Estado:** Nuevo León  
**Municipio:** Monterrey  
**Colonia:** Rincón de San Jerónimo  
**Zona:** San Jeronimo

### Descripción de la propiedad

**Recámaras:** 2                      **Terreno:** 0 Mts<sup>2</sup>  
**Baños:** 1                              **Construcción:** 110 mts<sup>2</sup>  
**Medios Baños:** 0                      **Frente:** 5 Mts  
**Plantas:** 1                              **Fondo:** 22 Mts  
**Estacionamiento:** 1  
**Antigüedad:**

### Detalle

Departamento en Planta Baja en Renta en Rincón de San Jerónimo Vive con tranquilidad y seguridad en este cómodo espacio ubicado dentro de fraccionamiento privado en una de las zonas con mejor conectividad de la ciudad. Ideal para quienes buscan un lugar funcional y discreto, perfecto tanto para casa habitación como para consultorio psicológico, terapia u oficina privada. Superficie aproximada: 110 m<sup>2</sup> Características 1 cajón de estacionamiento techado con portón eléctrico Área de entrada y sala Cocina (sin equipar) 1 baño completo 2 recámaras Terraza compartida con la planta alta Ideal para: Consultorio psicológico Terapia Oficina administrativa o privada Casa habitación Excelente ubicación Con acceso rápido a avenidas principales como Gonzalitos, Puerta del Sol y Anillo Periférico, además de fácil conexión hacia San Pedro y zona Cumbres. Ubicado en un entorno tranquilo, seguro y discreto, ideal para recibir pacientes o trabajar cómodamente. Requisitos Póliza jurídica 1 mes de depósito Contrato mínimo por 1 año

### Características

- Seguridad                      ● Minisplit                      ● Terraza
- Boiler                              ● Luz                              ● Agua
- Portón eléctrico

Otros: Se tiene preparación para gas pero todo es eléctrico

### Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100  
 Local N1-03 esquina con  
 Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo  
 San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290  
 Tel. + 52 (81) 8218.8939  
 Tel. + 52 (81) 8378.6238  
 Email: [info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)  
[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)

