



ID:121159 - Nueva Estanzuela

\$118,000 MXN



Adriana Patricia Olvera Sánchez

Celular: (81) 1284-6418

Whatsapp: (81) 1284-6418

adriana.olveras.gvia@gmail.com

## Renta de Bodegas y Naves Industriales

### Dirección de la Propiedad

**Estado:** Nuevo León  
**Municipio:** Monterrey  
**Colonia:** nueva estanzuela  
**Zona:** Sur Mty

### Descripción de la propiedad

**Recámaras:** 0  
**Baños:** 3  
**Medios Baños:** 4  
**Plantas:** 2  
**Estacionamiento:** 5  
**Antigüedad:**

**Terreno:** 720 Mts<sup>2</sup>  
**Construcción:** 1100 mts<sup>2</sup>  
**Frente:** 25 Mts  
**Fondo:** 20 Mts

### Detalle

Bodega Comercial en Renta Amplia y Funcional, en el Sur de Monterrey, en la Nueva Estanzuela. Excelente opción de bodega en renta, ideal para empresas que buscan espacio amplio con área administrativa integrada. Superficie total: 500 m<sup>2</sup> Dimensiones: 20 m de frente x 25 m de fondo Altura libre: 5.10 m Características Áreas de oficina incluidas Espacios preacondicionados con tablaroca (adaptables según necesidades del giro) Planta baja 107m Recepción + 2 privados Niveles 2 y 3 Loft de 214mm Dentro de bodega 1er piso: 8 salones, 2 cubículos y 2 oficinas 2o. piso: 10 salones 3 baños completos 4 medios baños Puerta de emergencia 5 cajones de estacionamiento Propiedad versátil, ideal para oficinas corporativas, call center, almacén con área administrativa, academia o centro de operaciones.

### Características

- Recepción
- Terraza
- Luz
- Agua
- Bodega

Otros: Tiene preparación para ministplits

### Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100  
 Local N1-03 esquina con  
 Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo  
 San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290  
 Tel. + 52 (81) 8218.8939  
 Tel. + 52 (81) 8378.6238  
 Email: [info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)  
[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)

