



ID:120975 - Monterrey Centro

\$110,000 MXN



Adriana Patricia Olvera Sánchez

Celular: (81) 1284-6418

Whatsapp: (81) 1284-6418

adriana.olveras.gvia@gmail.com

## Renta de Local Comercial

### Dirección de la Propiedad

**Estado:** Nuevo León  
**Municipio:** Monterrey  
**Colonia:** Monterrey Centro  
**Zona:** Centro MTY

### Descripción de la propiedad

**Recámaras:** 0  
**Baños:** 0  
**Medios Baños:** 2  
**Plantas:** 1  
**Estacionamiento:** 2  
**Antigüedad:**

**Terreno:** 395 Mts<sup>2</sup>  
**Construcción:** 380 mts<sup>2</sup>  
**Frente:** 16 Mts  
**Fondo:** 25 Mts

### Detalle

Local comercial en zona centro de Monterrey, con alto flujo vehicular que garantiza alta visibilidad, ideal para negocios que buscan máxima exposición, fácil acceso y posicionamiento comercial. Características generales: Superficie de terreno: 395 m<sup>2</sup> Superficie de construcción: 380 m<sup>2</sup> Frente: 16 metros Fondo: 25 metros Distribución del inmueble: Amplia área comercial de planta abierta Tapanco con espacio acondicionado para oficina Área de bodega Carga y descarga Estacionamiento: 2 cajones al frente Portón eléctrico Espacio adicional para 2 vehículos en modalidad tándem Equipamiento y servicios: 2 medios baños Preparación para sistema de clima central Instalación para gas Servicios activos de luz y agua Atributos destacados: Excelente visibilidad comercial Ubicación con alto potencial de captación de clientes Versatilidad para múltiples giros comerciales Infraestructura funcional y adaptable Perfil ideal: Empresas en expansión Franquicias Showrooms Cualquier negocio que requiera presencia estratégica

### Características

- Luz
- Agua
- Portón eléctrico
- Bodega

Otros: cuenta con preparación para gas pero no está conectado, es de una planta pero tiene un tapanco con oficina, tiene preparación para clima central pero la máquina ya no funciona se puede negociar.

### Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100  
 Local N1-03 esquina con  
 Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo  
 San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290  
 Tel. + 52 (81) 8218.8939  
 Tel. + 52 (81) 8378.6238  
 Email: [info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)  
[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)

