



ID:120321 - Mirador Residencial

\$30,000 MXN



Adriana Patricia Olvera Sánchez

Celular: (81) 1284-6418

Whatsapp: (81) 1284-6418

adriana.olveras.gvia@gmail.com

## Renta de Oficina

### Dirección de la Propiedad

**Estado:** Nuevo León  
**Municipio:** Monterrey  
**Colonia:** Mirador Residencial  
**Zona:** Valle Oriente

### Descripción de la propiedad

**Recámaras:** 5                      **Terreno:** 250 Mts<sup>2</sup>  
**Baños:** 3                              **Construcción:** 225 mts<sup>2</sup>  
**Medios Baños:** 0                      **Frente:** 10 Mts  
**Plantas:** 2                              **Fondo:** 25 Mts  
**Estacionamiento:** 2  
**Antigüedad:**

### Detalle

Amplia propiedad acondicionada para uso de oficina, ubicada estratégicamente a pocos metros de Avenida Lázaro Cárdenas, una de las principales arterias corporativas del área metropolitana de Monterrey. Su distribución funcional en dos niveles la convierte en una excelente opción para despachos, consultorios, oficinas administrativas o empresas que requieran múltiples áreas privadas y espacios amplios de trabajo. Distribución Planta Baja: Bodeguita abajo de la escalera Recibidor Antecomedor Baño completo Cocina equipada con estufa Área de lavandería Terraza exterior Cuarto de servicio completo Bodega lateral para archivo o almacenamiento Planta Alta: 3 recámaras 1 Recámara principal con baño completo y amplio vestidor (ideal como archivo o privado ejecutivo) Área abierta adaptable a coworking o recepción interna Baño completo Estacionamiento: Cochera para 2 autos Amplio espacio disponible en la zona para estacionamiento adicional Servicios Luz Agua Gas 5 minisplits funcionando Propiedad ideal para: Despacho jurídico o contable Consultorios Agencia de marketing o comunicación Oficina administrativa Centro de capacitación

### Características

- Minisplit
- Cuarto de servicio
- Terraza
- Boiler
- Gas
- Luz
- Agua
- Cocina
- Estufa
- Portón eléctrico
- Bodega

Otros:

### Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100  
 Local N1-03 esquina con  
 Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo  
 San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290  
 Tel. + 52 (81) 8218.8939  
 Tel. + 52 (81) 8378.6238  
 Email: [info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)  
[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)

