



ID:119698 - Lazaro Cardenas

\$200,000 MXN



**Adriana Patricia Olvera Sánchez**  
 Celular: (81) 1284-6418  
 Whatsapp: (81) 1284-6418  
[adriana.olveras@gvia.mx](mailto:adriana.olveras@gvia.mx)

## Renta de Local Comercial

### Dirección de la Propiedad

**Estado:** Nuevo León  
**Municipio:** Monterrey  
**Colonia:** Mirador Residencial  
**Zona:** Valle Oriente

### Descripción de la propiedad

<b>Recámaras:</b> 0	<b>Terreno:</b> 715 Mts <sup>2</sup>
<b>Baños:</b> 0	<b>Construcción:</b> 700 mts <sup>2</sup>
<b>Medios Baños:</b> 6	<b>Frente:</b> 17 Mts
<b>Plantas:</b> 1	<b>Fondo:</b> 35 Mts
<b>Estacionamiento:</b> 4	
<b>Antiguedad:</b>	



### Detalle

Local Comercial en renta sobre Av. Lázaro Cárdenas, una de las avenidas más importantes y de mayor flujo de la ciudad. La propiedad ofrece una amplia y funcional distribución, diseñada para brindar comodidad y eficiencia operativa. Se trata de un local de una sola planta, con cristales de piso a techo que aportan excelente iluminación natural y gran visibilidad. Se desarrolla sobre un terreno de 715 m<sup>2</sup>, con 17 metros de frente y 35 metros de fondo. Cuenta con 6 medios baños, 4 cajones de estacionamiento, clima central seccionable, minisplit en oficina privada, 2 bodegas y doble acceso, características que lo hacen ideal para una amplia variedad de giros comerciales. Una excelente opción para empresas o negocios que buscan alta visibilidad, amplitud y una ubicación estratégica, ofreciendo a sus clientes una experiencia cómoda y profesional.

### Características

- Clima central ● Minisplit ● Agua
- Bodega

Otros:

### Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100  
 Local N1-03 esquina con  
 Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo  
 San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290  
 Tel. + 52 (81) 8218.8939  
 Tel. + 52 (81) 8378.6238  
[Email: info@gvia.mx](mailto:Email: info@gvia.mx)  
[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)

