

ID: **119698** - Lazaro Cardenas

\$200,000 MXN



Adriana Patricia Olvera Sánchez

Celular: (81) 1284-6418

Whatsapp: (81) 1284-6418

adriana.olveras@gvia.mx

Renta de Local Comercial

Dirección de la Propiedad

Estado: Nuevo León
Municipio: Monterrey
Colonia: Mirador Residencial
Zona: Valle Oriente

Descripción de la propiedad

Recámaras: 0
Baños: 0
Medios Baños: 6
Plantas: 1
Estacionamiento: 4
Antigüedad:

Terreno: 715 Mts²
Construcción: 700 mts²
Frente: 17 Mts
Fondo: 35 Mts

Detalle

Local Comercial en renta sobre Av. Lázaro Cárdenas, una de las avenidas más importantes y de mayor flujo de la ciudad. La propiedad ofrece una amplia y funcional distribución, diseñada para brindar comodidad y eficiencia operativa. Se trata de un local de una sola planta, con cristales de piso a techo que aportan excelente iluminación natural y gran visibilidad. Se desarrolla sobre un terreno de 715 m², con 17 metros de frente y 35 metros de fondo. Cuenta con 6 medios baños, 4 cajones de estacionamiento, clima central seccionable, minisplit en oficina privada, 2 bodegas y doble acceso, características que lo hacen ideal para una amplia variedad de giros comerciales. Una excelente opción para empresas o negocios que buscan alta visibilidad, amplitud y una ubicación estratégica, ofreciendo a sus clientes una experiencia cómoda y profesional.

Características

- Clima central
- Minisplit
- Agua
- Bodega

Otros:

Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100

Local N1-03 esquina con

Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo

San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290

Tel. + 52 (81) 8218.8939

Tel. + 52 (81) 8378.6238

Email: info@gvia.mx

www.gvia.mx

