



ID:120086 - Nueva Linda Vista

\$6,990,000 MXN



Abigail Alejandra Cuevas Hernández  
 Celular: (81) 1382-9291  
 Whatsapp: (81) 1382-9291  
[abigail.cuevash@gvia.mx](mailto:abigail.cuevash@gvia.mx)

## Venta de Casa

### Dirección de la Propiedad

**Estado:** Nuevo León  
**Municipio:** Guadalupe  
**Colonia:** Nueva Linda Vista  
**Zona:** Guadalupe

### Descripción de la propiedad

<b>Recámaras:</b> 3	<b>Terreno:</b> 158 Mts <sup>2</sup>
<b>Baños:</b> 2	<b>Construcción:</b> 309 mts <sup>2</sup>
<b>Medios Baños:</b> 1	<b>Frente:</b> 8 Mts
<b>Plantas:</b> 2	<b>Fondo:</b> 19 Mts
<b>Estacionamiento:</b> 1	
<b>Antiguedad:</b>	

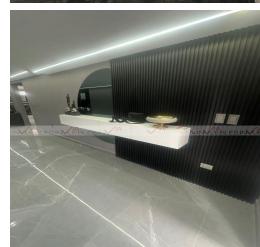
### Detalle

Casa completamente remodelada en Nueva Linda Vista, Guadalupe, ubicada estratégicamente cerca de avenidas principales como Avenida Ruiz Cortines y Avenida Miguel Alemán, lo que te conecta rápidamente con toda el área metropolitana. Con 158 m<sup>2</sup> de terreno y 309 m<sup>2</sup> de construcción, esta propiedad de dos plantas ofrece amplitud, comodidad y acabados modernos en cada espacio. Desde el recibidor se percibe la renovación total: toda la casa cuenta con excelente iluminación, recibidor, sala, comedor, cocina completamente equipada, lavandería, bodega y un pequeño jardín. Además, cuenta con una zona social con asador y terraza cubierta ideal para reuniones y momentos inolvidables. En planta alta encontrarás 3 recámaras: recámara principal con baño completo y walk-in closet, dos recámaras secundarias con clóset de pared que comparten baño completo. Esta casa destaca por su equipamiento premium: puerta principal acústica de máxima seguridad con chapa inteligente, portón ascendente en cochera, minisplit nuevos Mirage inverter en todas las habitaciones y planta baja, boiler nuevo, tanque de gas estacionario nuevo de 100l, barandales y cancelería de cristal templado, muebles de baño nuevos, instalaciones eléctricas e hidráulicas totalmente renovadas. Una propiedad lista para habitar, ideal para quienes buscan seguridad, ubicación estratégica y espacios modernos sin preocuparse por remodelaciones.

### Características

- Jardín      ● Minisplit      ● Terraza
- Boiler      ● Gas      ● Luz
- Agua      ● Cocina      ● Estufa
- Asadores      ● Bodega

Otros:



### Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100  
 Local N1-03 esquina con  
 Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo  
 San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290  
 Tel. + 52 (81) 8218.8939  
 Tel. + 52 (81) 8378.6238

Email: [info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)

www.gvia.mx

[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)