

ID: **120086** - Nueva Linda Vista\$**6,990,000** MXN

Abigail Alejandra Cuevas Hernández

Celular: (81) 1382-9291

Whatsapp: (81) 1382-9291

abigail.cuevash@gvia.mx

Venta de Casa

Dirección de la Propiedad

Estado: Nuevo León
Municipio: Guadalupe
Colonia: Nueva Linda Vista
Zona: Guadalupe

Descripción de la propiedad

Recámaras: 3
Baños: 2
Medios Baños: 1
Plantas: 2
Estacionamiento: 1
Antigüedad:

Terreno: 158 Mts²
Construcción: 309 mts²
Frente: 8 Mts
Fondo: 19 Mts

Detalle

Casa completamente remodelada en Nueva Linda Vista, Guadalupe, ubicada estratégicamente cerca de avenidas principales como Avenida Ruiz Cortines y Avenida Miguel Alemán, lo que te conecta rápidamente con toda el área metropolitana. Con 158 m² de terreno y 309 m² de construcción, esta propiedad de dos plantas ofrece amplitud, comodidad y acabados modernos en cada espacio. Desde el recibidor se percibe la renovación total: toda la casa cuenta con excelente iluminación, recibidor, sala, comedor, cocina completamente equipada, lavandería, bodega y un pequeño jardín. Además, cuenta con una zona social con asador y terraza cubierta ideal para reuniones y momentos inolvidables. En planta alta encontrarás 3 recámaras: recámara principal con baño completo y walk-in closet, dos recámaras secundarias con clóset de pared que comparten baño completo. Esta casa destaca por su equipamiento premium: puerta principal acústica de máxima seguridad con chapa inteligente, portón ascendente en cochera, minisplit nuevos Mirage inverter en todas las habitaciones y planta baja, boiler nuevo, tanque de gas estacionario nuevo de 100l, barandales y cancelería de cristal templado, muebles de baño nuevos, instalaciones eléctricas e hidráulicas totalmente renovadas. Una propiedad lista para habitar, ideal para quienes buscan seguridad, ubicación estratégica y espacios modernos sin preocuparse por remodelaciones.

Características

- Jardín
- Minisplit
- Terraza
- Boiler
- Gas
- Luz
- Agua
- Cocina
- Estufa
- Asadores
- Bodega

Otros:

Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100
Local N1-03 esquina con
Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo
San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290
Tel. + 52 (81) 8218.8939
Tel. + 52 (81) 8378.6238

Email: info@gvia.mxwww.gvia.mxwww.gvia.mx