



ID:119956 - Paseo Amberes

\$15,000 MXN



Hilda Hernández Torres

Celular: (81) 3618-8312

Whatsapp: (81) 3618-8312

hilda.hernandezt@gvia.mx

## Renta de Casa

### Dirección de la Propiedad

**Estado:** Nuevo León  
**Municipio:** Guadalupe  
**Colonia:** Paseo Amberes  
**Zona:** Guadalupe

### Descripción de la propiedad

**Recámaras:** 3      **Terreno:** 180 Mts<sup>2</sup>  
**Baños:** 3      **Construcción:** 129 mts<sup>2</sup>  
**Medios Baños:** 0      **Frente:** 14 Mts  
**Plantas:** 2      **Fondo:** 15 Mts  
**Estacionamiento:** 1  
**Antiguedad:**

### Detalle

Casa en renta en ubicación privilegiada. Disfruta de esta amplia casa de dos niveles, ubicada en esquina, dentro de un fraccionamiento con acceso controlado, ideal para quienes buscan tranquilidad y seguridad. La propiedad destaca por su excedente de terreno, ofreciendo un agradable porche, patio amplio y mayor privacidad. En planta baja encontrarás una cómoda recámara con minisplit, baño completo, área de sala y comedor con excelente iluminación natural, así como cocina equipada con tarja y parrilla. Los espacios sociales cuentan con minisplit para mayor confort. La planta alta ofrece una recámara principal con baño completo, vestidor y clóset, además de minisplit. También cuenta con una estancia familiar, una recámara secundaria con vestidor y clóset, y un baño completo adicional. Como valor agregado, la casa incluye lavandería techada con boiler y repisas, cochera y amplias áreas exteriores gracias al terreno excedente. La renta incluye cuota de mantenimiento y servicio de internet. Una excelente opción para vivir con espacios amplios, buena ubicación y todas las comodidades necesarias.

### Características

- Seguridad      ● Minisplit      ● Boiler
- Gas      ● Luz      ● Agua
- Cocina      ● Mascotas

Otros: Cocineta con parrilla, 2 vestidores con closet, repisas en lavandería, renta incluye pago de mantenimiento y servicio de internet

### Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100  
 Local N1-03 esquina con  
 Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo  
 San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290  
 Tel. + 52 (81) 8218.8939  
 Tel. + 52 (81) 8378.6238  
 Email: [info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)  
[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)

