



ID:120498 - Rincon de la Sierra

\$5,630,000 MXN



Fabiola Rocha Páez

Celular: (81) 8309-7188

Whatsapp: (81) 8309-7188

fabiola.rochap.gvia@gmail.com

## Venta de Casa

### Dirección de la Propiedad

**Estado:** Nuevo León  
**Municipio:** Guadalupe  
**Colonia:** Rincón de la Sierra  
**Zona:** Guadalupe

### Descripción de la propiedad

**Recámaras:** 2                      **Terreno:** 480 Mts<sup>2</sup>  
**Baños:** 3                              **Construcción:** 142 mts<sup>2</sup>  
**Medios Baños:** 0                  **Frente:** 15 Mts  
**Plantas:** 1                           **Fondo:** 35 Mts  
**Estacionamiento:** 3  
**Antigüedad:**

### Detalle

Descubre la comodidad y el lujo en esta espectacular casa en Rincón de la Sierra, con 2 recamaras, 2 baños completos en el interior de la casa y 1 en el exterior; y 3 cajones de estacionamiento. Sus hermosos acabados de porcelanato reflejan elegancia, el espacio de lavandería puede cerrarse para que tengas a tu disposición un cuarto más, el techo con una altura de 3 metros consigue que la casa se sienta mucho mas fresca, además de contar con excelente ventilación con sus 2 puertas corredizas que permiten el acceso de la casa al jardín. Disfruta de un amplio jardín, el cual cuenta con 1 baño completo a disposición de tus invitados, perfecto para reuniones al aire libre o simplemente para relajarte en la naturaleza ya que cuenta con 1 árbol de aguacate, 1 árbol de mora, y 3 árboles mas, que en conjunto dan sombra y refrescan el hermoso jardín. Con solo 2 años de antigüedad, esta propiedad de una planta cuenta con minisplit, cocina, estufa y portón eléctrico, además de estar semi amueblada y equipada con los servicios de luz y agua. ¡Haz de esta casa tu nuevo hogar y vive la vida que siempre has soñado!

### Características

- Jardín
- Minisplit
- Luz
- Agua
- Cocina
- Estufa
- Portón eléctrico
- Semi Amueblado
- Equipado

Otros:

#### Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100  
 Local N1-03 esquina con  
 Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo  
 San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290  
 Tel. + 52 (81) 8218.8939  
 Tel. + 52 (81) 8378.6238  
 Email: [info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)  
[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)

