



**ID:121999 - Residencial Privada  
las Palmas, Guadalupe**

**\$4,150,000 MXN**



**Rosa Amelia Chávez Yanez**  
 Celular: (81) 1816-4689  
 Whatsapp: (81) 1816-4689  
[rosa.chavez@gvia.com](mailto:rosa.chavez@gvia.com)

## Venta de Casa

### Dirección de la Propiedad

**Estado:** Nuevo León  
**Municipio:** Guadalupe  
**Colonia:** Residencial Privada las Palmas  
**Zona:** Guadalupe

### Descripción de la propiedad

**Recámaras:** 4  
**Baños:** 3  
**Medios Baños:** 1  
**Plantas:** 3  
**Estacionamiento:** 2  
**Antigüedad:**

**Terreno:** 120 Mts<sup>2</sup>  
**Construcción:** 226 mts<sup>2</sup>  
**Frente:** 8 Mts  
**Fondo:** 15 Mts

### Detalle

Residencial Privada las Palmas, donde la comodidad y la seguridad se unen en esta hermosa casa de 3 plantas. Con 4 recámaras y 3 baños completos, además de un medio baño, esta propiedad es ideal para familias. Disfruta de 226 m<sup>2</sup> de construcción en un terreno de 120 m<sup>2</sup>, con 7.5 metros de frente y 15 metros de fondo. La terraza es perfecta para relajarse y disfrutar del aire libre. Con solo 2 años de antigüedad, cuenta con 2 cajones de estacionamiento y todos los servicios, incluyendo agua. Construida con zapatas profundas, vigas y columnas adecuadamente reforzadas; e impermeabilizada. Además cuenta con: lavandería en interior, puerta de seguridad, preparación para minisplit, cancelas en baño, entre otros. Ya cuenta con contrato de CFE así como Agua y Drenaje.

### Características

● Seguridad ● Terraza ● Agua

Otros:

#### Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100  
 Local N1-03 esquina con  
 Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo  
 San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290  
 Tel. + 52 (81) 8218.8939  
 Tel. + 52 (81) 8378.6238  
 Email: [info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)  
[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)

