



**ID:121368 - Residencial  
Senderos**

**\$6,450,000 MXN**



**Karla Ramón Rojas**  
 Celular: (81) 8274-2868  
 Whatsapp: (81) 8274-2868  
[karla.ramonr.gvia@gmail.com](mailto:karla.ramonr.gvia@gmail.com)

## Venta de Casa

### Dirección de la Propiedad

**Estado:** Coahuila de Zaragoza  
**Municipio:** Torreón  
**Colonia:** Residencial Senderos  
**Zona:** Foráneos

### Descripción de la propiedad

**Recámaras:** 3                      **Terreno:** 399 Mts<sup>2</sup>  
**Baños:** 4                            **Construcción:** 531 mts<sup>2</sup>  
**Medios Baños:** 3                **Frente:** 22 Mts  
**Plantas:** 2                           **Fondo:** 24 Mts  
**Estacionamiento:** 3  
**Antigüedad:**

### Detalle

Residencia en Venta en Residencial Senderos Torreón, Coahuila Vive en una de las zonas con mayor crecimiento, plusvalía y desarrollo de Torreón. Esta hermosa residencia ubicada en Residencial Senderos ofrece amplios espacios, excelente distribución y áreas ideales para disfrutar en familia y con amigos. Desde su diseño funcional hasta sus áreas exteriores, esta propiedad está pensada para quienes buscan comodidad, privacidad y una ubicación privilegiada cerca de todo. La casa cuenta con: 2 plantas 3 amplias recámaras Espacio adicional ideal para una 4ª recámara, oficina privada, gimnasio o salón de juegos 4 baños completos 3 medios baños Cochera para 3 vehículos Amplia área social Alberca privada Gran patio con área de asador, perfecto para reuniones y convivencias Terreno con excelente amplitud y forma irregular: Noreste: 22.48 m Noroeste: 24.26 m Sureste: 24.00 m Suroeste: 10.76 m La propiedad tiene 15 años de antigüedad y destaca por sus espacios generosos, iluminación natural y gran potencial para actualizar o personalizar al gusto. Ubicación privilegiada: Muy cerca de: Territorio Santos Modelo (TSM) Universidad Iberoamericana Centros comerciales Colegios Restaurantes Residencial Senderos es una zona reconocida por su tranquilidad, seguridad y alta plusvalía, ideal para familias que desean invertir en calidad de vida y patrimonio. Disfruta de tardes en la alberca, reuniones en el asador y espacios amplios para cada integrante de la familia en una residencia con gran potencial y excelente ubicación.

### Características

- Seguridad      ● Alberca              ● Jardín
- Clima central   ● Cable TV            ● Cuarto de servicio
- Gas                ● Luz                    ● Agua
- Cocina            ● Portón eléctrico   ● Asadores
- Bodega            ● Mascotas

Otros:

### Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100  
 Local N1-03 esquina con  
 Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo  
 San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290  
 Tel. + 52 (81) 8218.8939  
 Tel. + 52 (81) 8378.6238

Email: [info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)

[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)

[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)

